

		LAURA FIDANZA notaio Milano - Via Giacomo Leopardi n. 8 Tel. 02.45381630 - Fax 02.36765660 lfidanza@notariato.it
N. 10992 di repertorio	n. 5845 di raccolta	
	<u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u>	
	REPUBBLICA ITALIANA	
Il giorno undici aprile duemilaventicinque		REGISTRATO
11 aprile 2025		all'Agenzia delle Entrate 1° Ufficio di Milano
a Milano in via Giacomo Leopardi n. 8,		il 15/04/2025 n° 29427 serie 1T con euro 245
davanti a me LAURA FIDANZA notaio residente a Milano, iscritto		
al collegio notarile di Milano,		
sono presenti i signori:		
+ quale parte mutuante:		
RAMANZINA DOMENICO nato a Como, il giorno 15 luglio 1969, do-		
miciliato per la carica a Sondrio, piazza Garibaldi n. 16, che		
dichiara di intervenire in quest'atto in qualità di quadro di-		
rettivo in rappresentanza della BANCA POPOLARE DI SONDRIO		
SOCIETA' PER AZIONI , codice fiscale e numero di iscrizione al		
registro delle Imprese di Sondrio 00053810149, iscritta		
all'Albo delle Banche al n. 842 e Capogruppo del Gruppo Banca-		
rio Banca Popolare di Sondrio, iscritta all'Albo dei Gruppi		
Bancari al n. 5696.0, sede legale in Sondrio piazza Garibaldi		
n. 16, capitale sociale di euro 1.360.157.331,00,e di agire in		
forza del verbale del consiglio di amministrazione della Banca		
Popolare di Sondrio n. 5407/1352 del 16 aprile 2019, che in		
copia autentica è allegato all'atto a mio rogito in data 30		
dicembre 2019 n. 6542/3580 di rep., registrato a Milano l il		
31 dicembre 2019 al n. 60057 serie 1T;		

+ quale parte mutuataria e datrice di ipoteca:

- PIZI Mauro, nato a Abbiategrasso il giorno 3 ottobre 1961, domiciliato per la carica in Pero via Vincenzo Monti n. 38, che dichiara di intervenire in quest'atto quale membro del consiglio di amministrazione in rappresentanza della società **VIMERCATI S.P.A.**, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 05938980967, R.E.A. MI-1861504, sede legale in Pero via Vincenzo Monti n. 38, capitale sociale di Euro 8.291.111,00, interamente versato, società di nazionalità italiana e di agire in base ai poteri conferitigli dal consiglio di amministrazione con delibera del 26 marzo 2025 che in estratto autentico si allega alla lettera **"A"**, che in appresso sarà chiamata "Parte Mutuataria" o "Impresa Beneficiaria" o "Impresa".

Parti della identità personale delle quali sono certa che premettono:

- la Parte Mutuataria ha richiesto alla Banca un finanziamento di euro 1.500.000,00, garantito dall'intervento SACE Futuro Light ai sensi dell'art. 2 Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143, da utilizzare esclusivamente per finanziare: le spese e i costi da sostenere per l'Operazione indicata nell'Autocertificazione Rilievo Strategico che unitamente alla Richiesta di Finanziamento si allegano al presente contratto sotto la lettera **"B"**.

- SACE S.P.A. in data 21 marzo 2025 ha comunicato alla Banca

	la concessione di una garanzia fideiussoria fino alla concor-	
	renza del 70,000% dell'importo del finanziamento accordato;	
	- la Banca potrà chiedere a garanzia di eventuali insolvenze,	
	l'escussione della garanzia prestata da SACE S.P.A.;	
	- la Banca e NSA S.r.l., Società di mediazione creditizia spe-	
	cializzata nella mediazione di finanziamenti per le imprese,	
	iscritta nell'Elenco tenuto dall'Organismo Agenti e Mediatori	
	(OAM) di cui all'art. 128 undecies del TUB al n. M360 (il Me-	
	diatore) in data 11 luglio 2018, hanno sottoscritto un con-	
	tratto di prestazione di servizi, al fine di regolamentare le	
	attività di consulenza di mediazione creditizia e di procac-	
	ciamento affari relative a finanziamenti a medio lungo termine	
	destinati alle Imprese, assistiti da garanzie pubbliche;	
	- la Banca si è dichiarata disposta a concedere quanto richie-	
	sto alle condizioni e sotto gli obblighi riportati nel presen-	
	te atto e nel relativo "Documento di Sintesi" qui allegato	
	sotto la lettera "C" e che costituisce parte integrante del	
	presente contratto;	
	- detto finanziamento è regolato dai patti e dalle condizioni	
	della Convenzione e dai successivi accordi tra la Banca e SACE	
	S.P.A.;	
	- nel presente contratto le seguenti espressioni hanno il si-	
	gnificato a esse rispettivamente qui di seguito attribuito:	
	i. <u>Cessione SACE</u> indica la cessione di diritti e/o della pro-	
	pria partecipazione nel Finanziamento da parte del Soggetto	

Finanziatore in favore di SACE (o di un soggetto indicato da SACE),

ii. Condizioni Generali indica l'insieme di clausole che non sono inserite nel contratto, ma fanno comunque parte del contenuto negoziale, previste dalla Convenzione che la Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto, di conoscere e accettare,

iii. Data di Riferimento indica ciascuna data di utilizzo del Finanziamento e l'ultimo giorno dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre,

iv. Documenti dell'Operazione indica i documenti finanziari connessi al contratto di Finanziamento e ciascun ulteriore documento sottoscritto e/o connesso all'operazione contemplata da tali documenti finanziari e individuato come tale ai sensi del contratto di Finanziamento,

v. Garante indica il soggetto che presta garanzie personali o reali a beneficio del Soggetto Finanziatore a garanzia delle obbligazioni dell'Impresa Beneficiaria ai sensi del contratto di Finanziamento

vi. Garanzie Minime di Salvaguardia indica le linee guida OCSE destinate alle imprese multinazionali e i Principi guida delle Nazioni Unite su imprese e diritti umani, inclusi i principi e i diritti stabiliti dalle otto convenzioni fondamentali individuate nella dichiarazione dell'Organizzazione internazionale del lavoro sui principi e i diritti fondamentali nel lavoro e dalla Carta internazionale dei diritti dell'uomo,

	vii. <u>Normativa Anticorruzione</u> indica qualsiasi legge o regolamento applicabile in qualsiasi giurisdizione in relazione alle operazioni contemplate dai Documenti dell'Operazione e/o all'Impresa Beneficiaria, al Garante, al Soggetto Finanziatore e/o a SACE in relazione alla corruzione di pubblici ufficiali nazionali ed esteri, corruzione nel settore privato e/o pratiche similari,	
	viii. <u>Remunerazione SACE Running</u> indica la porzione di remunerazione dovuta a SACE in relazione a ciascuna Data di Riferimento in conformità all'Articolo 5 (Remunerazione della Garanzia) delle Condizioni Generali da calcolarsi come segue: (Capitale x [percentuale di copertura SACE]%) x (giorni/360) x 088,00 bppa)	
	ix. <u>Sanzioni</u> indica ciascuna legge, regolamento, embargo o qualsiasi altra misura restrittiva introduttiva di sanzioni economiche o finanziarie, somministrata, emanata, imposta o eseguita di volta in volta da una qualsiasi delle seguenti autorità (ivi incluse le rispettive autorità sanzionanti):	
	• le Nazioni Unite;	
	• l'Unione Europea;	
	• il governo degli Stati Uniti d'America;	
	• il governo del Regno Unito;	
	• il governo della Repubblica Italiana.	
	x. <u>Surroga</u> indica la possibilità da parte di SACE e dello Stato italiano, una volta pagate le somme dovute ai sensi di cia-	

scuna garanzia, di subentrare in tutti i diritti del Soggetto Finanziatore derivanti dal contratto di finanziamento (come previsto dalle Condizioni Generali della Convenzione).

Con la presente scrittura, a valere a tutti gli effetti di legge, convengono e stipulano quanto appresso:

Norme contrattuali

Articolo 1

Il finanziamento di euro **1.500.000,00** viene erogato in un'unica soluzione con valuta pari alla data di sottoscrizione del presente contratto mediante accredito sul c/c dedicato appositamente aperto ai fini della presente operazione, intestato a VIMERCATI SPA presso la AGENZIA DI BULGAROGRASSO della Banca; la Parte Mutuataria ne prende atto e ne rilascia quietanza.

L'apertura del conto dedicato è funzionale all'accredito del finanziamento concesso dalla Banca e, per tale ragione, la sua operatività è limitata alle sole operazioni strumentali all'utilizzo, in una o più soluzioni, dell'importo ivi accreditato. Sul conto corrente dedicato potranno transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al finanziamento; il conto è quindi funzionale ai soli pagamenti delle spese finanziate di cui alla "Richiesta di Finanziamento" garantito da SACE Spa, citata in premessa e allegata al presente contratto. La Banca si riserva il diritto di chiudere il conto corrente dedicato non appena le somme, ivi accreditate, si esauriranno per effetto delle richieste di utilizzo effettuate dalla Parte

Mutuataria. Il conto corrente dedicato verrà comunque chiuso al termine del finanziamento.

Articolo 2

Le parti convengono che il presente mutuo dovrà essere rimborsato in 96 mesi, oltre il periodo intercorrente fra la data odierna e il 30 giugno 2025. La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare il capitale mutuato e a pagare i relativi interessi e spese mediante il versamento di:

- una prima rata con scadenza 30 giugno 2025, comprendente interessi di preammortamento per il periodo intercorrente tra la data odierna ed il 30 giugno 2025, calcolati con il tasso annuo nominale dello **5,160%**;

- **n. 32** rate trimestrali posticipate, consecutive e senza interruzione, scadenti il 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12 di ogni anno a partire dal 30 settembre 2025 e fino al 30 giugno 2033 comprensive di:

- una quota capitale secondo il piano di restituzione del capitale riferito a euro 1.500.000,00 che, preso in visione e sottoscritto dai comparenti, si allega al presente atto;

- quote interessi conteggiate al tasso fisso del 5,160% nominale annuo; si precisa che le prime n. 4 rate non presentano quota capitale ma solo interessi;

- spese di incasso pari a euro 8,00 per ciascuna rata. Gli interessi saranno calcolati sulla base dei giorni di calendario Commerciale con divisore 360. Il Tasso Annuo Effettivo Globale

	(TAEG) è pari al 5,38%.	
	La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare quanto sopra con-	
	venuto mediante addebito diretto sul c/c n. 6889/45 intestato	
	a VIMERCATI SPA presso la AGENZIA DI BULGAROGRASSO della Ban-	
	ca, a ciò sin d'ora autorizzata, con valuta fissa pari alla	
	scadenza della rata, impegnandosi a preconstituire la necessa-	
	ria provvista, ferma restando la facoltà per la Parte Mutuata-	
	ria di optare per il pagamento di quanto dovuto mediante ri-	
	messa diretta presso la AGENZIA DI BULGAROGRASSO della Banca,	
	senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente	
	presso la banca mutuante.	
	Articolo 2 bis	
	L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE	
	di una porzione della remunerazione (Remunerazione SACE Run-	
	ning) calcolata sull'importo garantito del finanziamento e in-	
	clusa nel tasso di interesse di cui all'articolo 2, stabilita	
	da SACE in base al rating dell'impresa e della durata del fi-	
	nanziamento e pari a 088,00 bppa (si precisa che tale valore è	
	uguale al 0,8800% nominale annuo).	
	L'impresa beneficiaria si assume espressamente l'impegno nei	
	confronti di SACE a non divulgare a terzi tali importi.	
	Articolo 3	
	La Banca e la Parte Mutuataria, ai sensi degli articoli 15 e17	
	del DPR 601/1973, come modificati dall'art. 12, comma 4, del	
	D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, dichiarano di non optare per la	

corresponsione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti, così
sicché il presente atto sia assoggettato alle ordinarie im-
poste di registro e di bollo, nella misura di legge.

Le parti chiedono la registrazione del presente atto con l'ap-
plicazione dell'imposta di registro in misura fissa in quanto
operazione di finanziamento che rientra nel campo dell'appli-
cazione dell'IVA ma esente ai sensi dell'articolo 10, primo
comma n. 1, del D.P.R. 633/1972.

A fronte del presente finanziamento, la Parte Mutuataria auto-
rizza la Banca ad addebitare il Suo conto corrente sopra men-
zionato per i seguenti importi: - spese di istruttoria "una
tantum" pari a euro 5.250,00 - costo della Mediazione, che la
Parte Mutuataria corrisponderà direttamente al Mediatore, pari
a 1.500,00 euro.

Articolo 4

L'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna
rata e non pagato produce interessi, pari a 1,900 punti in più
del tasso applicato all'operazione, dal giorno di scadenza e
fino al momento del pagamento a carico della Parte Mutuataria
ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita
la capitalizzazione periodica.

Articolo 5

E' facoltà della Parte Mutuataria addivenire al rimborso anti-
cipato parziale o totale del finanziamento concesso, corri-
spondendo alla Banca una commissione onnicomprensiva pari al

	1,000% del capitale anticipatamente rimborsato indipendente-	
	mente dal momento in cui avverrà l'anticipata estinzione. Il	
	citato compenso verrà conteggiato secondo la seguente formula	
	CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PER COMPENSO DI ANTICIPATA	
	ESTINZIONE. Esempio riferito a un capitale di euro 1.000,00	
	anticipatamente restituito nell'ipotesi di un compenso per	
	l'anticipata estinzione dell'1% del capitale stesso: euro	
	1.000,00 x1% = euro 10,00. Nessun altro onere verrà richiesto	
	in aggiunta al citato compenso onnicomprensivo.	
	Articolo 6	
	Nel rispetto dei limiti previsti dalla legge, la Parte Mutua-	
	taria accetta che, in relazione al presente contratto, non po-	
	trà sollevare alcuna eccezione (con esclusione delle eccezioni	
	di nullità, annullabilità e rescissione del contratto) nei	
	confronti della, ovvero opporsi alla, Banca.	
	Articolo 7	
	Gli eventuali privilegi e le garanzie costituiti a fronte del	
	presente contratto resteranno fermi e validi fino alla totale	
	estinzione del debito in qualunque momento essa avvenga e co-	
	munque fino a che la Banca non vi rinunci espressamente in	
	tutto o in parte, o non dia il suo assenso per la loro cancel-	
	lazione o riduzione.	
	L'impresa autorizza la Banca, dispensandola da ogni responsa-	
	bilità al riguardo, a fornire a SACE S.P.A. tutte le informa-	
	zioni e la documentazione che venisse richiesta dal predetto	

	Ente in dipendenza del presente finanziamento. L'impresa, al-	
	trisi, autorizza e consente a SACE S.P.A (a fronte di ragione-	
	vole preavviso) accesso ai propri uffici al fine di porre in	
	essere ispezioni o verifiche volte ad accertare il rispetto	
	dei termini e delle condizioni previste nel Contratto di Fi-	
	nanziamento e, nel contempo, si impegna a fornire tutte le in-	
	formazioni e la documentazione che venisse richiesta dal pre-	
	detto Ente in dipendenza del presente finanziamento.	
	Articolo 8	
	La Banca si riserva di risolvere di pieno diritto il contratto	
	e di richiedere l'immediato rimborso di ogni suo credito senza	
	bisogno di preavviso, di messa in mora o di domanda giudizia-	
	le, qualora la Parte Mutuataria e/o gli eventuali Garanti man-	
	chino all'integrale e puntuale esecuzione anche di una sola	
	delle obbligazioni assunte con il contratto. Sull'importo re-	
	lativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione pe-	
	riodica. Si riserva, inoltre, la risoluzione del contratto nei	
	seguenti casi:	
	- se la Parte Mutuataria avesse taciuto debiti per imposte,	
	tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi rela-	
	zione sul credito della Banca;	
	- se si verificassero eventi tali da incidere negativamente	
	sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica del be-	
	neficiario o dei garanti in modo tale da porre in pericolo il	
	soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca;	

- se la Parte Mutuataria o i garanti dovessero subire protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o procedure concorsuali, pignoramenti o ipoteche giudiziali;

- al verificarsi di qualsiasi modifica della compagine sociale della parte mutuataria, se la modifica non è stata comunicata alla Banca e dalla stessa accettata;

- se si verificassero esiti negativi alle verifiche relative alla certificazione antimafia che SACE S.P.A. richiederà e/o ha richiesto in capo alla Parte Mutuataria in relazione alla concessione della garanzia in argomento. La Banca procederà ad attivare tempestivamente i rimedi previsti dal presente contratto informando, nel contempo, la Parte Mutuataria delle conseguenze penali e amministrative derivanti;

- se si rilevasse il mancato pagamento da parte della Parte Mutuataria della rata dopo 15 giorni dalla scadenza o anche in parte di una qualsiasi somma dovuta in dipendenza del presente finanziamento e/o degli interessi e relativi accessori;

- emissione di un provvedimento di interdittiva antimafia nei confronti dell'Impresa Beneficiaria da parte del Prefetto o altra autorità italiana competente, fermo restando che al verificarsi di tale evento il Soggetto Finanziatore non sarà tenuto a effettuare ulteriori erogazioni a valere sul Finanziamento;

- inesattezza, non veridicità, non completezza e/o non accuratezza di alcuna dichiarazione, dato, informazione, documento

forniti da, o per conto di, l'Impresa Beneficiaria e/o il Garante ai sensi dell'Allegato 4 alle Condizioni Generali e/o della Richiesta di Finanziamento;

- mancato o inesatto adempimento di uno qualsiasi degli obblighi e impegni di cui all'Allegato 4 e/o alla Richiesta di Finanziamento.

La Banca procederà ad attivare tempestivamente i rimedi previsti dal presente contratto informando, nel contempo, la Parte Mutuataria delle conseguenze penali e amministrative derivanti.

Inoltre il verificarsi di una delle ipotesi di cui art. 1186 c.c. costituisce decadenza dal beneficio del termine. La Banca avrà facoltà di risolvere il presente contratto e/o di avvalersi della decadenza dal beneficio del termine nelle ipotesi di cui sopra dandone comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, telegramma, fax o lettera raccomandata con avviso ricevimento alla Parte Mutuataria, la quale è tenuta, senza necessità di ulteriori richieste, ad adempiere all'obbligo di rimborso di tutto quanto dovuto entro il quinto giorno lavorativo successivo al ricevimento della comunicazione stessa.

La Parte Mutuataria si obbliga per tutta la durata del finanziamento e fino alla totale estinzione dello stesso (per capitale, interessi, accessori e spese):

- a dare immediata comunicazione alla Banca, mediante lettera raccomandata, di ogni circostanza o evento che possano modifi-

	care sostanzialmente la propria consistenza patrimoniale;	
	- a non variare e a non cessare durante il corso del finanzia-	
	mento, senza il preventivo assenso della Banca, la propria at-	
	tività principale;	
	- a fornire alla Banca tutti i documenti, le situazioni conta-	
	bili, le informazioni e i chiarimenti rilevanti che le doves-	
	sero venire richiesti dalla Banca entro 30 giorni dalla data	
	di invio della richiesta;	
	- in caso di mutuo volto all'esecuzione di uno specifico pro-	
	gramma di investimenti, a portare a compimento il programma	
	predetto senza variazioni né ritardi imputabili alla Parte Mu-	
	tuataria, salvo il preventivo consenso scritto della Banca, e	
	comunque nel pieno rispetto dei provvedimenti di concessione,	
	di autorizzazione e quant'altro occorresse emessi da parte	
	delle competenti Autorità Amministrative;	
	- in caso di mutuo volto all'esecuzione di uno specifico pro-	
	gramma di investimenti ad accettare indagini tecniche e ammi-	
	nistrative nonché controlli da parte della Banca (e, se ri-	
	chiesti, da parte degli Organismi concedenti i contributi e/o	
	che assicurano la provvista, ovvero la garanzia) sia diretta-	
	mente, sia per il tramite di consulenti esterni alla Banca	
	stessa. La Parte Mutuataria si impegna altresì a compiere ogni	
	altro atto, compresa la stipulazione di patti aggiuntivi di-	
	retti a disciplinare l'erogazione dei contributi eventualmente	
	richiesti dai predetti Organismi pubblici. La Banca si impegna	

ad informare la Parte Mutuataria con un preavviso di almeno 10 giorni rispetto alla data in cui effettuerà l'indagine.

Articolo 8 bis

Essendo la Parte Mutuataria ammessa alla concessione del finanziamento assistito dalla garanzia di SACE S.P.A., il legale rappresentante pro tempore si obbliga a comunicare e documentare immediatamente alla Banca ogni evento che possa comportare variazione dei requisiti soggettivi e/o oggettivi sulla base dei quali è stata concessa la garanzia stessa (variazione finalità investimento, variazione di titolarità, eventuali operazioni straordinarie che si intendono porre in essere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, operazioni di fusione, scissione, cessione e/o affitto di azienda e/o di ramo d'azienda, modificazioni dell'atto costitutivo e/o dello statuto, fatti ritenuti rilevanti per l'andamento aziendale che possano importare perdita/modifica dei requisiti soggettivi previsti per accedere alla garanzia) e, in generale, ogni determinazione che possa comportare la revoca e/o l'inefficacia della garanzia concessa da SACE S.P.A.. In particolare, la suddetta comunicazione dovrà pervenire alla Banca entro e non oltre i 30 gg. antecedenti alla data di deliberazione dell'operazione che comporta il verificarsi di detto evento modificativo. A ricevimento della citata comunicazione, la Banca presenterà a SACE S.P.A. apposita richiesta di conferma dell'agevolazione al fine di verificare la permanenza dei requisiti soggettivi

ed oggettivi richiesti per l'agevolazione ammessa all'operazione finanziata in essere. Nel caso in cui venga accertata la sopravvenuta mancanza dei citati requisiti, ovvero, in difetto della predetta comunicazione, ovvero in caso di tardività di quest'ultima, il contratto di finanziamento si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., con conseguente obbligo di immediata restituzione di tutte le somme erogate dalla Banca, oltre alla corresponsione degli eventuali interessi, oneri accessori, spese, penali e di ogni altra pat- tuizione, fermo restando l'eventuale richiesta di maggior dan- no. Nel caso di risoluzione del finanziamento concesso, la Parte Mutuataria autorizza sin d'ora la Banca a prelevare le somme giacenti sul c/c della Parte Mutuataria sino alla inte- grale soddisfazione del credito maturato.

La Parte Mutuataria conferma che l'operazione è garantita da SACE S.P.A. e si impegna a rimborsare alla Banca, in presenza dell'intervento di SACE S.P.A., qualsiasi onere a titolo di commissione che dovesse essere applicato alla Banca in rela- zione alla concessione della garanzia.

Articolo 8 ter

La Parte Mutuataria ribadisce e dichiara:

- i) che ha in Italia la propria sede legale ovvero la propria sede secondaria e che l’operazione contemplata dai Documenti dell’Operazione non comporta, e non comporterà, il trasferi- mento al di fuori dall’Italia delle attività di ricerca e svi-

	luppo e della parte sostanziale delle attività produttive;	
	ii) che, in relazione alle operazioni contemplate nei Documen-	
	ti dell'Operazione, l'Impresa Beneficiaria, il Garante e le	
	società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria dichiarano e ga-	
	rantiscono che (A) hanno condotto la propria attività di im-	
	presa nel rispetto della Normativa Anticorruzione applicabile	
	e hanno adottato policy e procedure finalizzate ad assicurare	
	il rispetto di tali normative, (B) non hanno effettuato e/o	
	ricevuto e/o istruito e/o autorizzato qualsiasi altra persona	
	a effettuare e/o ricevere, direttamente o indirettamente,	
	qualsiasi offerta, pagamento e/o promessa di pagamento di	
	qualsiasi somma di denaro, dono o qualsiasi altro bene dotato	
	di un valore economico, laddove ciò violi o possa violare una	
	Normativa Anticorruzione o determini o possa determinare una	
	responsabilità ai sensi di tale normativa, e (C) ad eccezione	
	di quanto già dichiarato per iscritto al Soggetto Finanziatore	
	antecedentemente alla data di sottoscrizione del contratto di	
	Finanziamento, non sono stati parte o non sono parte di inda-	
	gini penali da parte di alcuna autorità o di procedimenti con	
	referimento alla Normativa Anticorruzione;	
	iii) che l'Impresa Beneficiaria e il Garante non sono soggetti	
	ad alcuna Sanzione e/o di proprietà o altrimenti controllata,	
	né direttamente né indirettamente, da alcuna persona fisica	
	e/o giuridica soggetta a Sanzioni;	
	iv) che:	

	in relazione all’Operazione, sussistono o sono attesi costi	
	e/o spese di gestione e/o manutenzione e/o di realizzazione	
	ulteriori rispetto alle spese sostenute e non ancora sostenuti	
	alla data della Richiesta di Finanziamento;	
	v) che l’Impresa Beneficiaria e il Garante hanno condotto le	
	proprie attività in conformità con le leggi, i regolamenti e	
	le raccomandazioni di volta in volta applicabili in materia di	
	diritti umani e sociali, tra cui le Garanzie Minime di Salva-	
	guardia;	
	vi) che l’Impresa Beneficiaria ha ricevuto le Condizioni Gene-	
	rali relative all’attuazione delle misure previste	
	dall’articolo 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143,	
	trasmesse dal Soggetto Finanziatore all’Impresa Beneficiaria,	
	e dichiara di averle lette attentamente, di conoscerle, di	
	averle comprese, di accettarne integralmente e incondizionata-	
	mente i contenuti e di prenderne atto. Le dichiarazioni e ga-	
	ranzie di cui a precedenti punti vengono rese, e si intendono	
	riferite, alla data di sottoscrizione del presente contratto	
	di Finanziamento, se non altrimenti riferite ad una data spe-	
	cifica, e si intendono ripetute alla data di ciascuna erogaa-	
	zione del Finanziamento nonché a ciascuna Data di Riferimento.	
	Articolo 9 (obblighi dell’impresa beneficiaria)	
	L’impresa beneficiaria ha i seguenti obblighi:	
	i) corrispondere la Remunerazione SACE Running, quale quota	
	parte degli interessi dovuti ai sensi del contratto di Finan-	

	ziamento, secondo quanto indicato all'Articolo 5 (Remunerazio-	
	ne della Garanzia SACE) delle Condizioni Generali;	
	ii) corrispondere a SACE in caso di escussione della Garanzia	
	SACE, immediatamente e integralmente in un'unica soluzione:	
	(i) gli importi della Remunerazione SACE Running maturati e	
	non corrisposti al Soggetto Finanziatore alla data di escus-	
	sione della Garanzia SACE; nonché (ii) gli importi della Remu-	
	nerazione SACE Running, originariamente dovuti dall'Impresa	
	Beneficiaria a ciascuna Data di Riferimento non ancora decorsa	
	sino all'ultima data di rimborso del contratto di Finanziamen-	
	to;	
	iii) l'impegno, in relazione alle operazioni contemplate nei	
	Documenti dell'Operazione, dell'Impresa Beneficiaria, del Ga-	
	rante, e delle società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria	
	(A) a svolgere la propria attività di impresa nel rispetto	
	della Normativa Anticorruzione applicabile e a mantenere poli-	
	cy e procedure finalizzate ad assicurare il rispetto di tali	
	normative, e(B) a non effettuare o ricevere o istruire o auto-	
	rizzare qualsiasi altra persona a effettuare e/o ricevere, di-	
	rettamente o indirettamente, qualsiasi offerta, pagamento e/o	
	promessa di pagamento di qualsiasi somma di denaro, dono o	
	qualsiasi altro bene dotato di un valore economico, laddove	
	ciò violi o possa violare una Normativa Anticorruzione o de-	
	termini o possa determinare una responsabilità ai sensi di ta-	
	le normativa;	

	iv) non utilizzare il Finanziamento per finanziare, agevolare	
	o supportare in qualsiasi modo una persona fisica e/o giuridi-	
	ca che, al momento del finanziamento o del supporto, sia sog-	
	getta a Sanzioni o in qualsiasi altro modo che comporti la	
	violazione di Sanzioni;	
	v) consegnare al Soggetto Finanziatore e a SACE	
	l'autocertificazione antimafia e informare, tempestivamente	
	non appena ne sia venuto a conoscenza, il Soggetto Finanzia-	
	to del rilascio di un provvedimento di interdittiva antimafia	
	nei suoi confronti, nonché di ogni eventuale variazione ri-	
	spetto a quanto indicato nell'autocertificazione antimafia	
	precedentemente rilasciata a SACE;	
	vi) fornire al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE	
	la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dal lega-	
	le rappresentante o altro soggetto munito dei relativi poteri:	
	a. su base semestrale, una relazione relativa allo stato di	
	avanzamento dell'Operazione (qualora ancora in corso di rea-	
	lizzazione);	
	b. entro il sesto mese successivo all'ultimo utilizzo del Fi-	
	nanziamento, una dichiarazione che confermi che un importo pa-	
	ri a quello del Finanziamento è stato utilizzato ai fini della	
	realizzazione dell'Operazione di completamento	
	dell'Operazione;	
	vii) conservare (e fare in modo che tutte le società del grup-	
	po conservino), fino a 24 mesi successivi alla data di rimbor-	

	so integrale del Finanziamento, tutti i contratti, fatture,	
	evidenze e qualsiasi altra documentazione (sottoscritta, emes-	
	sa o ricevuta) oltre ai giustificativi delle spese sostenute	
	in connessione con lo scopo del Finanziamento;	
	viii) anche ai sensi dell'articolo 8 del D. Lgs. 123/1998,	
	mettere a disposizione del Soggetto Finanziatore e, su richie-	
	sta, di SACE (e/o dei rappresentanti autorizzati o consulenti	
	nominati dal Soggetto Finanziatore e/o da SACE) informazioni,	
	evidenze e documenti nella propria disponibilità, e consentire	
	al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE (e/o ai rap-	
	presentanti autorizzati o consulenti nominati da SACE) di ac-	
	cedere (a fronte di ragionevole preavviso) presso i propri uf-	
	fici al fine di porre in essere un'ispezione o verifica allo	
	scopo di consentire al Soggetto Finanziatore e/o a SACE di ef-	
	fettuare verifiche circa il rispetto dei termini di cui al	
	contratto di Finanziamento, l'utilizzo dei proventi del Finan-	
	ziamento in conformità con le finalità indicate allo scopo del	
	Finanziamento. L'Impresa Beneficiaria dovrà cooperare e fornir-	
	e la necessaria assistenza in connessione con tali visite;	
	ix) condurre le proprie attività in conformità con le leggi, i	
	regolamenti e le raccomandazioni di volta in volta applicabili	
	in materia di diritti umani e sociali, tra cui le Garanzie Mi-	
	nime di Salvaguardia.	
	Articolo 9 bis	
	A. Surroga e cessione in favore di SACE:	

Con riferimento alla Surroga e alla cessione in favore di SACE
si prevede che:

I) SACE sarà surrogata, anche ai sensi e per gli effetti
dell'articolo 1201 del Codice Civile italiano, nei diritti del
Soggetto Finanziatore ai sensi del contratto di Finanziamento
e degli eventuali documenti finanziari ad esso connessi, nei
limiti del pagamento effettuato da o per conto di SACE ai sen-
si della Garanzia SACE e che nulla, all'interno dei documenti
finanziari, potrà pregiudicare il diritto di SACE ad essere
surrogata, in conformità alle leggi applicabili e alla Garan-
zia SACE, nei diritti del Soggetto Finanziatore derivanti dal
contratto di Finanziamento e dai restanti documenti finanzia-
ri;

II) il Soggetto Finanziatore potrà cedere i propri diritti
e/o facoltà e/o interessi derivanti o connessi al contratto di
Finanziamento e ai documenti finanziari a esso connessi e/o la
propria partecipazione nel Finanziamento a SACE e/o a qualsia-
si soggetto indicato da SACE quale parte di una Cessione SACE,
fermo restando che eventuali limitazioni, condizioni o requi-
siti di cui ai documenti finanziari non troveranno applicazio-
ne con riferimento alle Cessioni SACE e/o alla surroga da par-
te di SACE;

III) SACE potrà cedere o trasferire tutti o alcuno dei suoi
diritti e/o facoltà e/o interessi derivanti o connessi al con-
tratto di Finanziamento e ai documenti finanziari a esso con-

	nessi, senza il preventivo consenso dell'Impresa Beneficiaria,	
	a(i) il Ministero dell'Economia e delle Finanze dello Stato	
	italiano e/o qualsiasi altro soggetto indicato dal Ministero	
	dell'Economia e delle Finanze dello Stato italiano; (ii) qual-	
	siasi fornitore di servizi di assicurazione o riassicurazione	
	od ogni altra forma di risk enhancement; (iii) ai sensi	
	dell'articolo 6 del D.L. 269/2003, convertito con modifiche	
	con la L. 326/2003 e/o in connessione con l'articolo 2 del D.L.	
	23/2020 convertito con modifiche con la L. 40/2020; e(iv)	
	qualsiasi persona fisica o giuridica, a seguito di un pagamen-	
	to ai sensi della Garanzia SACE.	
	B. Riservatezza	
	Il Soggetto Finanziatore e l'Impresa Beneficiaria autorizzano	
	SACE a comunicare le informazioni relative alle Condizioni Ge-	
	nerali, all'Operazione, ai Finanziamenti e all'operazione rea-	
	lizzata ai sensi dei documenti finanziari connessi al contrat-	
	to di Finanziamento:	
	i) alle proprie società controllate e collegate;	
	ii) al Ministero dell'Economia e delle Finanze e ai relativi	
	dipartimenti e agli altri Ministeri (ivi inclusi i relativi	
	dipartimenti), ai comitati interministeriali del Governo ita-	
	liano e a qualsiasi altro comitato, autorità, agenzia o ente	
	governativo italiano;	
	iii) a soggetti fornitori di risk enhancement o controgaran-	
	zie/riassicurazioni (inclusi i loro agenti, broker o consulen-	

	ti) che abbiano assunto nei confronti di SACE un impegno di riservatezza (fatto salvo il caso in cui tali soggetti siano tenuti a riservatezza professionale);	
	iv) ai fini della operatività della garanzia dello Stato nei confronti di SACE ai sensi dell'articolo 6 del D.L. 269/2003 convertito dalla L. 326/2003 e/o ai sensi dell'articolo 2 del D.L. 23/2020, convertito dalla L. 40/2020;	
	v) successivamente al pagamento dell'indennizzo ai sensi della Garanzia SACE;	
	vi) qualora ne sia richiesta la comunicazione ai sensi di qualsiasi legge, regolamento, decisione od ordine di un'autorità competente nel contesto di liti processuali, arbitrati o procedimenti amministrativi, ovvero su richiesta di una qualsiasi organizzazione internazionale di cui SACE o lo Stato italiano facciano parte.	
	C. Altre previsioni	
	a) Il contratto di Finanziamento beneficia della garanzia di SACE, da intendersi quale intervento di sostegno pubblico per lo sviluppo delle attività produttive beneficiante della controgaranzia dello Stato italiano, nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 123, "Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese, a norma dell'art. 4, comma 4, lettera c), della L. 15 marzo 1997, n. 59".	
	b) Ai sensi e per l'effetto di quanto previsto dal D.L.	

269/2003, (i) qualsiasi riferimento a SACE nel contratto Finanziamento dovrà intendersi riferito a entrambi SACE (che agisce in proprio e/o per conto dello Stato italiano) e lo Stato italiano (che agisce anche indipendentemente e/o tramite SACE), inclusi qualsiasi successore e cessionario ai sensi dei documenti finanziari e/o dalla Garanzia SACE; (ii) le richieste di indennizzo e qualsiasi comunicazione o istanza ai sensi della Garanzia SACE dovranno essere rivolte unicamente a SACE anche con riferimento alla quota assunta dallo Stato italiano degli impegni derivanti dalla Garanzia SACE; (iii) l'esercizio delle facoltà e dei diritti previsti nella Garanzia SACE, l'incasso di qualsivoglia importo, nonché la gestione delle fasi successive al pagamento dell'indennizzo, incluso l'esercizio dei diritti nei confronti dell'Impresa Beneficiaria e del Garante e l'attività di recupero dei crediti successiva alla surroga, anche in sede processuale, sia per via giudiziale che extragiudiziale, potranno essere svolte da SACE anche per conto dello Stato italiano. Resta altresì inteso che il pagamento dell'indennizzo è effettuato da SACE per conto proprio e per conto dello Stato italiano, senza vincolo di solidarietà, con riferimento alle rispettive quote.

c) Il Soggetto Finanziatore, l'Impresa Beneficiaria e gli eventuali garanti finanziamento, prendono atto e accettano che i diritti conferiti a SACE ai sensi del contratto di Finanziamento sono ad essa attribuiti ai sensi degli articoli 1411

	ess. del codice civile; si impegnano espressamente a non ri-	
	nunciare a o modificare ogni previsione dell'allegato 4 delle	
	Condizioni Generali, del contratto di Finanziamento ovvero	
	ogni altra previsione dei documenti finanziari che contempla	
	l'attribuzione di diritti a favore di SACE, accettando che SA-	
	CE potrà dichiarare di volerne profittare in ogni momento.	
	d) Tutte le previsioni del presente contratto che conferiscano	
	o prevedano diritti, facoltà o protezioni a favore del Sogget-	
	to Finanziatore (ovvero specificamente di SACE) e comunque	
	previsioni in materia di tasse e imposte (ivi inclusi IVA, im-	
	posta di registro e pagamenti al lordo di imposte), indennizzi	
	relativi alla valuta e ogni altro indennizzo, ogni costo e	
	spesa dell'operazione (ivi inclusi costi e spese per ogni mo-	
	difica dei documenti finanziari nonché dovuti in caso di	
	escussione) e di legge regolatrice e competenza sono stipulate	
	anche a favore di SACE, ai sensi e per gli effetti	
	dell'articolo 1411 del codice civile.	
	e) L'Impresa beneficiaria si impegna a cooperare con il Sog-	
	getto Finanziatore al fine di apportare modifiche al contratto	
	di Finanziamento in conseguenza dell'emanazione di eventuali	
	modifiche della normativa e/o regolamentazione italiana o eu-	
	ropea applicabile alle Condizioni Generali e all'operatività	
	di SACE ivi richiamata.	
	In caso di conflitto tra i termini, le condizioni e le dispo-	
	sizioni dell'Allegato 4 alle Condizioni Generali e quelli dei	

documenti finanziari, prevarranno i termini, le condizioni e le disposizioni del citato Allegato.

Articolo 9 ter

La Parte Mutuataria, conferma che:

- quanto dichiarato e sottoscritto nella "Richiesta di Finanziamento" garantita da SACE Spa ai sensi art. 2 Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143 allegata al presente contratto costituisce, in ogni suo punto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
- il finanziamento avente le caratteristiche sopra indicate sarà destinato alle finalità previste e specificate nella "Richiesta di Finanziamento" garantito da SACE Spa;
- i proventi del finanziamento saranno utilizzati esclusivamente in conformità allo scopo previsto indicato nelle premesse del contratto di finanziamento.

Articolo 10

La Parte Mutuataria assume a proprio carico tutte le eventuali spese, anche fiscali, di registrazione del presente contratto e delle eventuali fideiussioni che fossero state rilasciate, nonchè quelle che la Banca dovesse a qualsiasi titolo sostenere per la tutela delle proprie ragioni e per il recupero del suo credito.

Articolo 10 bis

La Banca si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le norme e le condizioni economiche applicate al presente fi-

	nanziamento, a eccezione del tasso di interesse applicato, ri-	
	spettando, in caso di variazione sfavorevole alla Parte Mutua-	
	taria, l’art. 118 del TUB – Testo Unico Bancario.	
	In occasione di ogni variazione la Banca invia, con preavviso	
	minimo di due mesi rispetto alla data di entrata in vigore	
	della modifica, una comunicazione alla Parte Mutuataria, che	
	ha il diritto di recedere dal contratto entro tale data, senza	
	alcun onere o spesa, alle condizioni precedentemente in vigo-	
	re.	
	La variazione, se soggetta all’art. 118 del TUB, può essere	
	effettuata qualora sussista un giustificato motivo, che viene	
	indicato nella comunicazione. In tutti i casi, decorso il ter-	
	mine di preavviso senza che la Parte Mutuataria abbia eserci-	
	tato il diritto di recesso, la modifica s’intende accettata.	
	Articolo 11	
	L'invio di lettere, le eventuali notifiche e qualunque altra	
	dichiarazione o comunicazione della Banca sarà fatta con pieno	
	effetto, all'indirizzo indicato nella presente richiesta, op-	
	pure fatto conoscere successivamente per iscritto. E' comunque	
	fatto obbligo alla Parte Mutuataria di informare la Banca in	
	caso di cambiamento della propria residenza e di quella degli	
	eventuali garanti.	
	Articolo 12	
	Il Cliente potrà avvalersi di mezzi di tutela stragiudiziale	
	quali reclami, ricorsi e sistemi di risoluzione delle contro-	

versie ai sensi dell'art 128 bis del TUB.

I reclami vanno inviati, per iscritto, alla Banca Popolare di Sondrio - Ufficio Consulenza legale e normative - Piazza Garibaldi 16 - 23100 Sondrio (SO) oppure mediante posta elettronica all'indirizzo segreteria.reclami@popso.it - reclami@pec.popso.it. L'Ufficio Consulenza legale e normative ha l'obbligo di evadere le richieste pervenute entro 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi) dalla data di ricezione delle stesse.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi), può presentare ricorso a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

- IVASS - Servizio Tutela del Consumatore - Via del Quirinale n. 21 - 00187 Roma.

Articolo 13

Per qualsiasi contestazione o controversia derivante dal presente contratto è competente il foro della giurisdizione di Sondrio (ad eccezione che la Parte Mutuataria rivesta la qua-

	lifica di consumatore). La Parte Mutuataria accetta che il fi-	
	nanziamento venga regolato ai patti e alle condizioni riporta-	
	te dal presente contratto, che, sin d'ora, dichiara di appro-	
	vare specificatamente ed integralmente senza riserva.	
	La Parte Mutuataria dichiara, altresì, di essersi soffermato	
	con particolare attenzione sulle seguenti clausole - contenute	
	nella sezione "norme contrattuali" - che approva specificamen-	
	te ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, e	
	1342 del codice civile e dell'art. 25 del D. Lgs n. 342/99 co-	
	me attuato dal Regolamento del CICR del 09/02/2000:	
	Art. 4 - Ritardato versamento - interessi di mora;	
	Art. 5 - Rimborso anticipato - commissione;	
	Art. 6 - Inopponibilità delle eccezioni;	
	Art. 7 - Cancellazione, riduzione e rinuncia delle garanzie da	
	parte della Banca;	
	Art. 8 - Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del	
	contratto;	
	Art. 8 bis	
	Art. 9 - Adempimenti previsti da Sace Spa;	
	Art. 9 bis	
	Art. 9 ter	
	Art. 10 bis - Modifica unilaterale condizioni economiche e	
	contrattuali;	
	Art. 13 - Foro competente.	
	A valere di quanto disposto dall'art. 115 del Decreto Legisla-	

tivo del 1° settembre 1993 n. 385 la Parte Mutuataria dichiara, infine, di avere ricevuto copia del presente contratto e del relativo Documento di Sintesi.

E inoltre prende atto che le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

La Parte Mutuataria dichiara di ricevere un esemplare del presente contratto unitamente al Documento di Sintesi che ne è parte integrante. Dichiara, altresì, che l'esemplare in suo possesso comprende le condizioni economiche e le condizioni generali (norme contrattuali).

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto.

Di quest'atto ho dato lettura alle parti, omessa la lettura degli allegati per volontà delle stesse che lo sottoscrivono alle ore 13,00.

Consta di quattro fogli scritti per quindici pagine e per parte della sedicesima da me e da persona di mia fiducia.

F.to Ramanzina Domenico

F.to Pizi Mauro

F.to LAURA FIDANZA notaio

"VIMERCATI S.P.A."

con sede in Pero (MI), Via Vincenzo Monti n. 38
codice fiscale: 05938980967

Libro Consiglio

Allegato.....A al n°10992/685.....di Rep.



N° 78

VERBALE DI RIUNIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 26 MARZO 2025

Il giorno 26 marzo 2025 alle ore 12:45, presso la sede della società Vimercati East Europe Srl in Str. Garii 100, Hemeius, Bacau (Romania) a seguito di convocazione inviata via e-mail e regolarmente ricevuta, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1) con riferimento all'istituto Banca Popolare di Sondrio Spa:

- Apertura nuovo rapporto di conto corrente;
- Perfezionamento linea di credito da Euro 300.000,00 (trecentomila/00) a revoca, utilizzabile per:
 - a) Castelletto Anticipi Export (escluso infragruppo)
- Proposta di approvazione della stipula da parte della Società di un contratto di finanziamento chirografario a medio lungo/termine, con garanzia SACE, per un importo massimo di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00);

deliberazioni inerenti e conseguenti.

E' presente il Consigliere Delegato Mauro Pizi, mentre sono intervenuti per collegamento in "audioconferenza" ex art. 27 dello Statuto Sociale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Brijesh Aggarwal, l'Amministratore Neeraj Bansal, il Presidente del Collegio Sindacale Gaetano Terrin, il sindaco effettivo Marina Barbieri ed il sindaco effettivo William Donati. La riunione risulta quindi conforme a quanto

MINUTES OF
BOARD MEETING
OF MARCH 26, 2025

On March 26, 2025 at 12:45 a.m., at the registered office Vimercati East Europe Srl in Str. Garii 100, Hemeius, Bacau (Romania) following a call sent by e-mail and duly received, the Board of Directors of the company met to discuss and deliberate on the following

Agenda

1) With reference to Banca Popolare di Sondrio Spa:

- Opening of new current account relationship;
- Finalization of Euro 300,000.00 (threehundredthousand/00) revocable credit line, usable for:
 - (a) Export Advances (except intercompany)
- Proposal to approve the Company's execution of a medium-long term loan agreement, with SACE guaranty, for a maximum amount of Euro 1,500,000.00 (onemillionfivehundredthousand/00);

inherent and consequent resolutions.

The Managing Director Mauro Pizi is present, while the Chairman of the Board of Directors Brijesh Aggarwal, the Director Neeraj Bansal, the Chairman of the Board of Statutory Auditors Gaetano Terrin, acting auditor Marina Barbieri and acting auditor William Donati. The meeting thus complies with the provisions of Article 27, paragraph 4 of the



previsto dall'art. 27 comma 4 dello Statuto.

A norma di Statuto, su richiesta del Presidente del Consiglio di Amministrazione Mr. Brijesh Aggarwal, assume la presidenza della riunione Mauro Pizi, viene inoltre invitato a fungere da segretario Riccardo Marra, anch'egli presente presso la sede di Vimercati East Europe Srl in Hemeius, che accetta.

E' stato inoltre invitato a partecipare quale ospite alla seduta, ed è collegato in "audioconferenza", il sig. Dinesh Sharma - CFO del Gruppo Viney.

Il Presidente dell'odierna riunione, constata e fa constatare agli intervenuti che sono intervenuti in presenza o in collegamento remoto che la riunione risulta regolarmente costituita e pertanto legittimata a discutere e deliberare su quanto all'ordine del giorno, di cui tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati.

Su quanto all'ordine del giorno, il presidente propone agli intervenuti di iniziare con la trattazione del primo ed unico punto. A tale riguardo, prende la parola il Consigliere Delegato Mauro Pizi per illustrare agli intervenuti le trattative intercorse con la Banca Popolare di Sondrio S.p.A. in merito alla concessione di un finanziamento chirografario a medio/lungo termine di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), con garanzia SACE, finalizzato al finanziamento di investimenti ed al supporto al capitale circolante che la società dovrà effettuare per dare attuazione ai programmi sociali. Lo stesso Ing. Pizi aggiunge inoltre che a seguito della concessione del mutuo di cui sopra, sarà necessaria l'apertura di un conto corrente presso la Banca di Sondrio Spa e, infine, che la stessa banca intende mettere a disposizione di Vimercati Spa affidamenti per una linea di credito a breve termine a supporto del capitale circolante fino ad un massimo di Euro 300.000,00 (trecentomila/00).

Segue una esauriente discussione, al termine della quale il Consiglio di Amministrazione,

Bylaws.

In accordance with the Bylaws, at the request of the Chairman of the Board of Directors Mr. Brijesh Aggarwal, Mauro Pizi took the chair of the meeting, and Riccardo Marra, who was also present at the Vimercati East Europe Srl headquarters in Hemeius, was invited to act as secretary, who accepted.

Mr. Dinesh Sharma - CFO of the Viney Group - has also been invited to participate as a guest at the meeting, and is connected by "audio-conference."

The Chairman of today's meeting, ascertains and makes it known to those in attendance or remotely connected that the meeting is duly constituted and therefore legitimate to discuss and deliberate on what is on the agenda, of which all those present declare themselves sufficiently informed.

On what is on the agenda, the chairman proposes that those present begin with the discussion of the first and only item. In this regard, the Managing Director Mauro Pizi takes the floor to illustrate to those present the negotiations that have taken place with Banca Popolare di Sondrio S.p.A. regarding the granting of a medium-term unsecured loan of Euro 1,500,000.00 (one million five hundred thousand/00), guaranteed by SACE, aimed at financing investments and supporting the working capital that the company will have to make in order to implement its programs. The same Eng. Pizi also adds that following the granting of the above loan, it will be necessary to open a current account with Banca Popolare di Sondrio Spa and, finally, that the same bank intends to make available to Vimercati Spa credit facilities for a short-term line of credit to support working capital up to a maximum of Euro 300,000.00 (threehundredthousand/00).

An exhaustive discussion followed, at the end of which the Board of Directors, having heard the opinion of the Board of Statutory



udito il parere del Collegio Sindacale,
all'unanimità

delibera

- 1) di addivenire – sia quale unica parte mutuataria sia in solido con qualsiasi altro soggetto – alla stipulazione con la Banca Popolare di Sondrio SPA , di un mutuo chirografario in base alle norme vigenti in materia presso la Banca medesima, sino alla concorrenza di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), al saggio sino alla misura massima che risulterà pattuita in sede di stipulazione del contratto unico di mutuo da erogarsi in denaro, durata 96 mesi comprensiva di periodo di pre-ammortamento di 12 mesi;
- 2) di convenire la durata del mutuo ed il suo rimborso, sia al valore nominale, che con clausole di indicizzazione, corrispondendo un interesse che in ragione della provvista o delle provviste che saranno utilizzate per la presente operazione sarà determinato nel contratto unico di mutuo oppure nell'atto di erogazione e quietanza e potrà essere soggetto per tutto o parte del mutuo a variazioni periodiche;
- 3) di convenire il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo che saranno determinate dalla Banca medesima, assumendo sempre gli obblighi relativi anche per gli aventi causa e inoltre con vincolo di solidarietà ed indivisibilità tra la parte mutuataria e suoi successori;
- 4) di aprire un nuovo conto corrente con Banca Popolare di Sondrio Spa, ratificando quanto già ad oggi eventualmente effettuato a riguardo;
- 5) di perfezionare una linea di credito da Euro 300.000,00 (trecentomila/00) a revoca, utilizzabile per:

- Castelletto Anticipi Export, con esclusione della fatturazione intragruppo;

Auditors, unanimously

resolves

- 1) to come to an agreement - both as the sole borrowing party and jointly and severally with any other party - to enter into an loan with Banca Popolare di Sondrio SPA, guaranteed by SACE, on the basis of the regulations in force on the subject at the said Bank, up to the amount of Euro 1,500,000.00 (one million five hundred thousand/00), at the rate up to the maximum amount that will be agreed upon at the time of the stipulation of the single loan contract to be disbursed in cash, duration 96 months including a pre-amortization period of 12 months;
- 2) to agree on the duration of the loan and its repayment, both at face value and with indexation clauses, paying an interest that by reason of the provision or provisions that will be used for this operation will be determined in the single loan contract or in the deed of disbursement and receipt and may be subject for all or part of the loan to periodic variations
- 3) to agree on the payment of the amortization installments of the loan to be determined by the Bank itself, always assuming the related obligations also for the successors in title and furthermore with a bond of solidarity and indivisibility between the borrowing party and its successors;
- 4) to open a new current account with Banca Popolare di Sondrio Spa, ratifying what has already possibly been done to date in this regard;
- 5) to finalize a Euro 300,000.00 (three hundred thousand/00) revocable line of credit, usable for:

- Export Advances, excluding intercompany invoices;



- 6) in relazione a quanto sopra, di attribuire al Presidente del Consiglio di Amministrazione Brijesh Aggarwal e al Consigliere Delegato Mauro Pizi, in via fra loro disgiunta e quindi con firma singola, i più ampi poteri per la stipulazione ed esecuzione del mutuo, apertura del rapporto di conto corrente, stipulazione ed esecuzione della linea di credito e così in ordine alla sottoscrizione degli atti relativi. In particolare con riferimento al contratto di mutuo: atto di erogazione e quietanza, eventuali atti integrativi, ecc. con facoltà di perfezionare il mutuo anche mediante più atti di erogazione e quietanza; alla riscossione del denaro; a tutte le pattuizioni che saranno rese necessarie dalle caratteristiche della provvista che sarà utilizzata per l'operazione di mutuo, all'effettuazione e ritiro di depositi cauzionali effettuati anche in sede di contratto unico, secondo i termini che saranno contrattualmente pattuiti; all'elezione di domicilio; al rilascio di quietanze; all'assunzione di oneri fiscali portati da leggi presenti o future; all'aumento, diminuzione o variazione degli elementi del contratto, quali l'importo, la durata, il tasso, i ratei di rimborso, ecc. con l'intesa che l'enumerazione che precede è meramente semplificativa, essendo data facoltà di pattuire e fare quanto necessario o anche e semplicemente utile, a giudizio del rappresentante della società o della Banca mutuante, in ordine all'operazione stessa; il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dell'adunanza dichiara chiusa la seduta alle ore 13:15 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

- 7) in relation to the foregoing, to grant the Chairman of the Board of Directors Brijesh Aggarwal and the Managing Director Mauro Pizi, severally and therefore with single signatures, the broadest powers for the stipulation and execution of the loan, opening of the current account relationship, stipulation and execution of the line of credit and so in order to sign the related acts. In particular with reference to the loan agreement: deed of disbursement and receipt, any supplementary deeds, etc., with the power to perfect the loan also by means of several deeds of disbursement and receipt; to the collection of the money; to all the stipulations that will be made necessary by the characteristics of the provision that will be used for the loan transaction, to the making and withdrawal of security deposits also made in the single contract, according to the terms that will be contractually agreed upon; to the election of domicile; to the issuance of receipts; to the assumption of fiscal burdens brought by present or future laws; to the increase, decrease or variation of the elements of the contract, such as the amount, duration, rate, installments of repayment, etc., with the understanding that the foregoing enumeration is merely simplifying, the faculty being given to agree and do whatever is necessary or even and simply useful, in the judgment of the representative of the company or of the lending Bank, in regard to the transaction itself; all with promise as of now to be ratified and valid.

There being no other business to be transacted and no one requesting to speak, the chairman of the meeting declared the meeting closed at 13:15 a.m. after the preparation, reading and approval of these minutes.

"VIMERCATI S.P.A."
con sede in Pero (MI), Via Vincenzo Monti n. 38
codice fiscale: 05938980967
Libro Consiglio



Nº 82

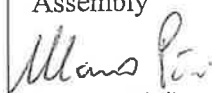
Il Presidente della
riunione


(Mauro Pizi)

Il Segretario


(Riccardo Marra)

The President of the
Assembly


(Mauro Pizi)

The Secretary


(Riccardo Marra)



N. **10991** di repertorio

Estratto conforme all'originale trascritto sul Libro Consiglio della società **VIMERCATI S.P.A.** con sede in Pero via Vincenzo Monti n. 38 con capitale sociale di Euro 8.291.111,00, interamente versato, libro bollato, vidimato e tenuto ai sensi di Legge.

Milano, 11 aprile 2025.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Della Vidane", is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including "FORA I...".



Allegato B al n° 46992/6845 di Rep.

Allegato 3 alle Condizioni Generali

Parte A

Richiesta di Finanziamento di costi e spese da sostenere per la realizzazione dell'Operazione

Con la presente si richiede la concessione di un finanziamento garantito da SACE S.p.A. ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 143, destinato al Finanziamento di costi e spese da sostenere per la realizzazione dell'Operazione avente le seguenti caratteristiche:

1. Impresa Beneficiaria: [Ragione Sociale, Partita IVA / Codice Fiscale]
VIMERCATI S.P.A. 05938980967

2. Sede legale¹: PERO (MI) VIA VINCENZO MONTI 38

3. Qualificazione dell'Impresa Beneficiaria:

☐ PMI

☒ Non PMI

4. Fatturato totale²: euro 86.893.355

5. Numero Camera di Commercio: MI - 1861504

6. Provincia Camera di Commercio: MI

7. Appartiene ad un gruppo³:

☒ Sì

Capogruppo⁴: [Ragione Sociale, Partita IVA / Codice Fiscale⁵]
VINEY AUTO ANCILLARY PRIVATE LTD

Paese Capogruppo: INDIA

☐ No

8. Importo in linea capitale: 3.000.000

9. Durata (incluso periodo di preammortamento): 96 MESI

10. Tipo di Finanziamento: CHIROGRAFARIO

¹ Requisito bloccante se la sede legale ovvero la sede secondaria non è in Italia.

² Indicare il valore di fatturato totale in Euro/mln come risultante dall'ultimo bilancio approvato dall'Impresa Beneficiaria.

³ La definizione di "Gruppo" si riferisce alle imprese soggette alla direzione e coordinamento di uno stesso soggetto.

⁴ Controllante di ultimo livello, anche estera.

⁵ Codice fiscale non necessario qualora la capogruppo abbia sede all'estero.

11. Garante⁶: [SI/NO – se SI indicare Ragione Sociale, Partita IVA / Codice Fiscale⁷, Percentuale di copertura]

☐ Sì

☒ No

12. Garante appartiene ad un gruppo⁸:

☐ Sì

Capogruppo⁹: [Ragione Sociale, Partita IVA / Codice Fiscale¹⁰]

Paese Capogruppo: _____

☒ No

13. Sede legale del Garante: _____

14. Fatturato totale del Garante¹¹: euro _____

15. Ipoteca su Immobili residenziali¹²: [SI/NO – se SI indicare il valore]

☐ Sì

Valore: _____

☒ No

16. Ipoteca su Immobili non residenziali¹³: [SI/NO – se SI indicare il valore]

☐ Sì

Valore: _____

☒ No

⁶ Indicare i dati del garante avente personalità giuridica (di seguito, anche il "Garante"). Resta comunque inteso che SACE valuterà la concessione della Garanzia SACE sulla base delle proprie metodologie e valutazioni in relazione al Garante, se migliori di quelle in relazione all'Impresa Beneficiaria, solo a condizione che: (a) la garanzia rilasciata dal Garante sia una garanzia autonoma, a prima richiesta e determini il trasferimento integrale del rischio dall'Impresa Beneficiaria al Garante; (b) il Garante rispetti tutti i requisiti previsti per le Imprese Beneficiarie ai sensi dell'articolo 2.1 (Tipologia di Imprese Beneficiarie e caratteristiche dei Finanziamenti) delle Condizioni Generali e (c) il Garante non sia una persona fisica ovvero una società di persone.

⁷ Codice Fiscale non obbligatorio in caso di società che abbia sede all'estero.

⁸ La definizione di "Gruppo" si riferisce alle imprese soggette alla direzione e coordinamento di uno stesso soggetto.

⁹ Indicare i dati della controllante di ultimo livello, anche qualora quest'ultima abbia sede all'estero.

¹⁰ Codice fiscale non necessario qualora la capogruppo abbia sede all'estero.

¹¹ Indicare il valore di fatturato totale in Euro/ mln come risultante dall'ultimo bilancio approvato dal Garante.

¹² Per Finanziamenti che per durata valutazioni interne di SACE in relazione all'Impresa Beneficiaria lo richiedano (come comunicato da SACE all'Impresa Beneficiaria), è obbligatoria garanzia reale con LTV massimo 72% per immobili residenziali o non residenziali, i cui valori di mercato sono calcolati sulla base di una perizia rilasciata da un esperto incaricato dal Soggetto Finanziatore.

17. Altre Garanzie Personali¹³: [SI/NO – se SI indicare percentuale di copertura e importo massimo garantito]

☐ Sì

Percentuale di copertura: _____

Importo massimo garantito: _____

Altro: _____

☐ No

17. Altre forme di garanzia (es. pegno su somme di denaro, titoli): [SI/NO – se SI indicare il valore]

☐ Sì

Valore: _____

☐ No

I termini in maiuscolo non diversamente definiti nella presente richiesta hanno il significato ad essi attribuito nelle condizioni generali e relativi allegati in relazione all'attuazione delle misure previste dall'articolo 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 143, versione V 20240711 3.0 (le "**Condizioni Generali**") trasmesse in data 12/11/2024 dal Soggetto Finanziatore all'Impresa Beneficiaria, che l'Impresa Beneficiaria dichiara di aver letto attentamente, di conoscerle, di averle comprese, di accettarne integralmente e incondizionatamente i contenuti e di prenderne atto.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto AGGARWAL BRIJESH, titolare o legale rappresentante, o altro soggetto munito dei necessari poteri, dell'Impresa Beneficiaria, consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara quanto segue:

- (i) l'Impresa Beneficiaria ha le caratteristiche indicate ai punti da 1 a 7 che precedono;
- (ii) l'Impresa Beneficiaria è validamente costituita ed esistente, secondo le disposizioni normative vigenti, nella forma di società di capitali, anche in forma cooperativa;
- (iii) il Finanziamento avente le caratteristiche sopra indicate sarà destinato a finanziare i costi e le spese per la realizzazione dell'Operazione, come identificati nell'autocertificazione allegata alla presente Richiesta di Finanziamento (l' "**Autocertificazione Rilievo Strategico**");
- (iv) ad eccezione di _____¹⁴, l'Impresa Beneficiaria, il Garante (ove presente) e le società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria, negli ultimi 5 anni: (i) non hanno subito condanne passate in giudicato riportate ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 e/o

¹³ In presenza di garanzie personali rilasciate da persone fisiche o società di persone, fornire i seguenti dati relativi al garante: nome, cognome, ragione sociale (ove applicabile), paese, codice fiscale (se soggetto italiano), eventuale qualifica o ruolo ricoperto con riferimento all'Impresa Beneficiaria (e.g. socio, AD, DG, altro). Se sono presenti più garanzie personali rilasciate da persone fisiche o società di persone, è possibile indicare solo le informazioni del soggetto obbligato solidale, e/o il soggetto che rilascia una fideiussione omnibus/limitata e/o sottoscrive una lettera di patronage e/o rilascia una lettera di manleva o un avallo cambiario.

¹⁴ Descrivere per sommi capi, ove applicabile, il provvedimento di condanna, la misura cautelare o a seconda dei casi, il procedimento ex decreto 231/2001 in corso. La documentazione ad essi connessa andrà allegata alla presente Richiesta di Finanziamento.

sentenze di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 c.p.p.; (ii) non sono state destinatarie di misure cautelari previste ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 e (iii) non hanno in corso procedimenti ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001;

- (v) ☐ l'Impresa Beneficiaria e le società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria hanno adottato un proprio codice etico e un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 alla cui piena osservanza sono tenute;

OPPURE

- ☐ l'Impresa Beneficiaria conosce, approva e si impegna ad osservare (ed a far sì che le società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria osservino) i principi fondamentali del Codice Etico di SACE e il Modello di organizzazione, gestione e controllo di SACE ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001, disponibile al seguente link: https://www.sace.it/docs/default-source/corporate-governance/sace-modello231-partegenerale.pdf?sfvrsn=2d3a48be_27;
- (vi) l'Impresa Beneficiaria, il Garante (ove presente) e, per quanto a loro conoscenza, eventuali end-user della fornitura (nel caso in cui il Finanziamento sia destinato a supportare i costi e le spese per l'approntamento di una fornitura o sub-fornitura di beni o servizi oggetto di esportazione), non sono destinatari di Sanzioni e l'Impresa Beneficiaria e il Garante (ove presente) (i) non hanno sede in Paesi sottoposti ad embargo¹⁵, e (ii) non sono enti posseduti o controllati da soggetti che hanno sede in tali Paesi;
- (vii) l'Impresa Beneficiaria, il Garante (ove presente) e le società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria, e, per quanto a loro conoscenza, i loro rispettivi amministratori, dirigenti, dipendenti e collaboratori, ad eccezione di _____¹⁶, (i) non sono attualmente imputati in un procedimento penale e/o formalmente indagato da una Procura della Repubblica o da qualsiasi altro organo similare dotato di poteri di indagine e/o imputazione, per reati di (a) corruzione ai sensi della Convenzione dell'OCSE (Organizzazione per la Cooperazione e lo Sviluppo Economico) del 17 dicembre 1997 sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle operazioni economiche internazionali (la "Convenzione"), (b) corruzione nazionale e/o corruzione tra privati; (c) riciclaggio; (d) finanziamento al terrorismo; e (ii) non hanno subito negli ultimi cinque anni misure amministrative e/o interdittive e/o altre misure cautelari e/o sentenze di condanna a proprio carico per i suddetti reati;
- (viii) l'Impresa Beneficiaria [e il Garante]¹⁷ non rientra[no] nella categoria delle imprese in difficoltà ai sensi della Comunicazione della Commissione europea 2014/C 249/01;
- (ix) l'Impresa Beneficiaria, e ciascuna società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria (i) non si trovano in situazioni tali da dare diritto a terzi di dichiarare la decadenza del beneficio del termine, ovvero di esercitare il diritto di risoluzione o recesso, rispetto a obbligazioni derivanti da debiti finanziari; (ii) non sono sottoposte a procedure concorsuali, né alcuna procedura concorsuale è allo stato ragionevolmente prevedibile o minacciata;

¹⁵ Per Paesi sottoposti ad embargo si intendono i paesi e territori soggetti a programmi sanzionatori onnicomprensivi, come di volta in volta integrati e/o modificati, quali, Russia, Bielorussia, Iran, Crimea, Cuba, Corea del Nord, Siria, Lugansk, Donetsk, Zaporizhzhia e Kherson.

¹⁶ Descrivere per sommi capi, ove applicabile, il procedimento penale e/o il provvedimento di condanna, la cui documentazione andrà allegata alla presente Richiesta di Finanziamento.

¹⁷ Dichiarazione del Garante richiesta solo affinché SACE valuti la concessione della Garanzia SACE sulla base delle metodologie interne e delle valutazioni di SACE in relazione al Garante, se migliori di quelle in relazione all'Impresa Beneficiaria.



- (x) l'Impresa Beneficiaria è a conoscenza della normativa comunitaria, nazionale, primaria e secondaria, applicabile alla Garanzia SACE, ivi inclusa la qualificazione della garanzia statale quale intervento di sostegno pubblico per lo sviluppo delle attività produttive rientrante nell'ambito di applicazione del decreto legislativo n. 123/98 ("Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese, a norma dell'articolo 4, comma 4, lettera c), della legge 15 marzo 1997, n. 59") e dei conseguenti impegni ed effetti in caso di revoca totale o parziale della stessa;
- (xi) l'Impresa Beneficiaria riconosce e accetta che SACE potrà esercitare controlli, accertamenti documentali ed ispezioni in loco sino al dodicesimo mese successivo all'integrale estinzione del Finanziamento; l'Impresa Beneficiaria si obbliga a cooperare con SACE e rendere disponibile alla stessa tutte le informazioni relative o in qualsiasi modo connesse al Contratto di Finanziamento e all'Operazione nonché ai relativi costi e spese (ivi inclusi costi e/o spese di gestione e/o manutenzione e/o di realizzazione) che fossero richieste da SACE in relazione alla Garanzia SACE, nonché ogni altra documentazione che dovesse essere ragionevolmente richiesta da SACE;
- (xii) l'operazione per la quale è richiesto l'intervento di SACE non comporta, e non comporterà, il trasferimento al di fuori dall'Italia delle attività di ricerca e sviluppo e della parte sostanziale delle attività produttive dell'Impresa Beneficiaria;
- (xiii) l'Impresa Beneficiaria acconsente alla pubblicazione ai fini della normativa sulla trasparenza (decreto legislativo n. 33/2013) delle informazioni inerenti alla Garanzia SACE (quali ad esempio nome dell'Impresa Beneficiaria, importo del Finanziamento, oggetto di garanzia e data di emissione);
- (xiv) l'Impresa Beneficiaria:

☒ è un soggetto tenuto alla presentazione della documentazione antimafia;

OPPURE

☐ è un soggetto esente dalla presentazione della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3, del decreto legislativo 159/2011 in quanto:

- ☐ è ente o azienda vigilata dallo Stato o da altro ente pubblico ovvero società, impresa comunque controllata dallo Stato o da altro ente pubblico ovvero concessionario di opere pubbliche, ovvero
- ☐ è un soggetto, anche privato, il cui organo rappresentativo o quello avente funzioni di amministrazione e di controllo è sottoposto, per disposizione di legge o di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011.

OPPURE

☐ è un soggetto esente dalla presentazione della documentazione antimafia alla luce del principio di equipollenza tra documentazione antimafia e iscrizione nella White List sancito dall'articolo 1, comma 52-bis, della legge n. 190/2012, dichiara di essere regolarmente iscritta alla White List presso la Prefettura di _____ in data _____;

- (xv) ad eccezione di _____¹⁸, nei confronti del titolare o del legale rappresentante dell'Impresa Beneficiaria non è intervenuta alcuna condanna definitiva, negli ultimi cinque anni, per reati commessi in violazione delle norme per la repressione dell'evasione in materia di imposte sui redditi e sul valore aggiunto di cui agli articoli 2, 3 e 8, del decreto legislativo n. 74/2000.

Il titolare o legale rappresentante, o altro soggetto munito dei necessari poteri, dell'Impresa Beneficiaria autorizza il Soggetto Finanziatore a fornire a SACE copia del presente documento – redatto in doppio originale o, in alternativa, con inoltro di copia della PEC inviata al Soggetto Finanziatore con allegato il documento firmato digitalmente dall'Impresa Beneficiaria in caso di utilizzo di processi a distanza - dichiarando espressamente ed irrevocabilmente che tutte le informazioni, dichiarazioni ed attestazioni ed obblighi ivi indicati sono rilasciati anche a diretto beneficio di SACE, che pertanto potrà farvi pieno affidamento, ed obbligandosi altresì sin d'ora direttamente nei confronti di SACE:

- (a) a versare al Soggetto Finanziatore la Remunerazione SACE *Upfront* e/o la Remunerazione SACE *Running*, calcolata secondo quanto previsto nel Contratto di Finanziamento, quale quota parte degli interessi dovuti ai sensi del Contratto di Finanziamento, alle scadenze ivi previste;
- (b) a rimborsare a SACE gli importi corrisposti da SACE al Soggetto Finanziatore in virtù della Garanzia SACE, nonché gli accessori maturati e maturandi sino alla data di pagamento;
- (c) ove prevista la Remunerazione SACE *Running*, a corrispondere a SACE, in caso di escussione della Garanzia SACE, immediatamente e integralmente in un'unica soluzione (i) gli importi della Remunerazione SACE *Running* maturati e non corrisposti al Soggetto Finanziatore alla data di escussione della Garanzia SACE; nonché (ii) gli importi della Remunerazione SACE *Running*, originariamente dovuti dall'Impresa Beneficiaria a ciascuna Data di Riferimento non ancora decorsa sino all'ultima data di rimborso del Contratto di Finanziamento;
- (d) a manlevare e tenere indenne SACE da ogni danno, spesa e onere che quest'ultima dovesse subire a causa dell'inesattezza o incompletezza di una o più delle dichiarazioni rese dalla stessa nella presente Richiesta di Finanziamento o della violazione degli obblighi dalla stessa assunti ai sensi del Contratto di Finanziamento e della presente Richiesta di Finanziamento;
- (e) a non diffondere, divulgare o trasmettere a terzi le informazioni relative agli importi della Remunerazione SACE *Running* e/o della Remunerazione SACE *Upfront* comunicate all'Impresa Beneficiaria da parte del Soggetto Finanziatore.

L'Impresa Beneficiaria prende sin d'ora atto che, in caso di escussione della Garanzia SACE, SACE e lo Stato italiano, ciascuno con riferimento alla rispettiva quota, saranno automaticamente surrogati al Soggetto Finanziatore in tutti i diritti e le azioni verso l'Impresa Beneficiaria, nella misura del pagamento effettuato.

PERO, 12/11/2024

[LUOGO, DATA]

¹⁸ Descrivere per sommi capi, ove applicabile, il provvedimento di condanna, che andrà allegato alla presente Richiesta di Finanziamento.



Allega:

A – Autocertificazione Antimafia¹⁹

B – Autocertificazione Rilievo Strategico

C – _____ 20

Firmato digitalmente da:

Brijesh Aggarwal

Data: 20/11/2024 19:29:29

[FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O DI ALTRO SOGGETTO MUNITO DEI NECESSARI POTERI E, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE O EQUIVALENTE ORGANO DI CONTROLLO DELL'IMPRESA]

¹⁹ L'autocertificazione antimafia potrà essere sottoscritta dall'Impresa Beneficiaria, avvalendosi, a propria scelta, del modello "Autocertificazione cumulativa" disponibile all'indirizzo www.sace.it/documentazione-antimafia-garanzie, da sottoscrivere a cura del titolare o legale rappresentante con riferimento a tutti gli ulteriori soggetti sottoposti a verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero del modello "Autocertificazione singola", disponibile all'indirizzo www.sace.it/documentazione-antimafia-garanzie, da sottoscrivere a cura di ciascun soggetto sottoposto alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'autocertificazione antimafia dovrà essere allegata firmata digitalmente ovvero copia in formato PDF dell'autocertificazione antimafia unitamente alla copia in formato PDF del documento d'identità e codice fiscale del relativo firmatario, nel caso in cui tale autocertificazione non sia stata firmata digitalmente. Nel caso in cui l'Impresa Beneficiaria sia un soggetto esente dalla presentazione della documentazione antimafia ai sensi della normativa vigente, dovrà essere allegata copia in formato PDF della dichiarazione di esenzione di cui al modello "Autocertificazione cumulativa" firmata digitalmente ovvero copia in formato PDF della dichiarazione unitamente alla copia in formato PDF del documento d'identità e codice fiscale del relativo firmatario, nel caso in cui tale dichiarazione non sia stata firmata digitalmente.

²⁰ Inserire riferimenti alla documentazione da allegare alla presente Richiesta di Finanziamento in caso l'Impresa Beneficiaria abbia dichiarato l'esistenza di provvedimenti, misure cautelari o procedimenti nelle dichiarazioni di cui ai precedenti punti (iv), (vi), (vii) e (xiv).



Allegato B – Autocertificazione Rilievo Strategico**Oggetto: Autocertificazione Rilievo Strategico**

Facciamo riferimento alla richiesta di concessione di un finanziamento garantito da SACE S.p.A. ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 143, sottoscritta in data odierna, di cui la presente costituisce l'allegato B - "Autocertificazione Rilievo Strategico".

I termini in maiuscolo non diversamente definiti nella presente hanno il significato ad essi attribuito (i) nelle condizioni generali e relativi allegati in relazione all'attuazione delle misure previste dal suddetto articolo 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 143, versione V 20240711 3.0 (le "**Condizioni Generali**") trasmesse in data 12/11/2024 dal Soggetto Finanziatore all'Impresa Beneficiaria, che l'Impresa Beneficiaria dichiara di aver letto attentamente, di conoscerle, di averle comprese, di accettarne integralmente e incondizionatamente i contenuti e di prenderne atto e (ii) nella Richiesta di Finanziamento cui la presente è allegata.

In relazione a quanto precede, il sottoscritto AGGARWAL BRIJESH, società
VIMERCATI S.P.A., con sede legale in PERO (MI) VIA VINCENZO MONTI
n. 38, avente capitale sociale pari ad Euro
8.291.111 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di
MILANO al numero 05938980967, Codice Fiscale
e Partita IVA 05938980967 ("**Impresa Beneficiaria**"), in persona del suo legale
rappresentante AGGARWAL BRIJESH, nato a
HISSAR HARYANA DELHI il 27/11/1975, residente in
PITAM PURA DELHI D - 631 1ST FLOOR SARASWATI VIHAR E 872, in qualità di:

☒ legale rappresentante

☐ soggetto munito dei necessari poteri in virtù di _____ allegata al presente atto

dichiara irrevocabilmente, e senza condizione alcuna, che:

- (i) il Finanziamento è richiesto allo scopo di effettuare i pagamenti dei costi e delle spese, inerenti all'attività produttiva caratteristica dell'Impresa Beneficiaria, da sostenere per (l'"**Operazione**"): ²¹

A. ☐ **Immobilizzazioni materiali e/o immateriali**²²

A.1 ☐ all'estero, consistenti in [Inserire descrizione sintetica dell'investimento indicando il/i paese/i finale/i di destinazione]: _____

²¹ Selezionare massimo tre opzioni.

²² Selezionare soltanto un'opzione.

L'Impresa Beneficiaria dichiara e garantisce che:

(i) l'importo delle provvigioni dovute per eventuali attività di intermediazione (es. commissioni di agenzia, compensi di intermediazione, etc.) connesse all'Operazione è inferiore al 5% dell'importo del contratto ottenuto per il tramite di tale attività di intermediazione;

(ii) la propria sede legale è situata in Italia²³

A.2 ☐ in Italia, consistenti in²⁴:

A.2.1 ☐ investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una²⁵:

A.2.1.1 ☐ Infrastruttura Prioritaria PNRR²⁶

A.2.1.2 ☐ Altra Infrastruttura Prioritaria

A.2.1.3 ☐ Infrastruttura Sociale ESG

A.2.1.4 ☐ Altra Infrastruttura Sociale

A.2.1.5 ☐ Infrastruttura Energy ESG

A.2.1.6 ☐ Altra Infrastruttura Energy

A.2.1.7 ☐ Infrastruttura Idrica

A.2.1.8 ☐ Infrastruttura Digitale

A.2.2 ☐ Investimenti in Aree Economicamente Svantaggiate

A.2.3 ☐ Investimenti per l'Innovazione Tecnologica e Digitale

A.2.4 ☐ Investimenti per le Filiere Strategiche

A.2.5 ☐ Investimenti per la Riduzione del Rischio Sismico o Idrogeologico

A.2.6 ☐ Investimenti per l'Imprenditoria Femminile

L'Impresa Beneficiaria dichiara di effettuare l'investimento in qualità di:

☐ proprietario o gestore dell'infrastruttura o dello stabilimento produttivo

☐ appaltatore

☐ fornitore/sub-fornitore

Inserire descrizione sintetica dell'Operazione: _____

²³ Dichiarazioni da rilasciare soltanto nel caso in cui sia selezionato il paragrafo A.1.

²⁴ Selezionare una o più opzioni.

²⁵ Selezionare soltanto un'opzione.

²⁶ V. definizioni sub Allegato C (Investimenti Eleggibili).

Rossini Devisio *D. Manni P.r.*
Alberici

Immobilizzazioni immateriali:	
<input type="checkbox"/> costi di impianto e ampliamento	
<input type="checkbox"/> costi per ricerca e sviluppo	
<input type="checkbox"/> diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	
<input type="checkbox"/> concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Immobilizzazioni materiali:	
<input type="checkbox"/> terreni e fabbricati	
<input type="checkbox"/> impianti e macchinario	
<input type="checkbox"/> attrezzature industriali e commerciali	
Totale ²⁷	Euro _____

B. ☐ Immobilizzazioni Finanziarie all'estero²⁸

B.1 ☐ mediante il pagamento del prezzo di acquisto di una partecipazione di controllo nel capitale sociale di una società estera produttiva e/o di trading di beni e/o servizi;

B.2 ☐ mediante il pagamento del prezzo di acquisto di uno o più rami di azienda di un'impresa estera;

Inserire descrizione sintetica dell'Operazione²⁹: _____

C. ☐ Esigenze di capitale circolante³⁰

C.1 ☐ per l'approntamento di una fornitura o sub-fornitura di beni e/o servizi in favore di una controparte estera;

Inserire descrizione dell'Operazione³¹: _____

²⁷ Da compilare nel caso in cui sia selezionato il paragrafo A.1 e/o A.2.

²⁸ Selezionare una o più opzioni.

²⁹ Indicare, in particolare, il prezzo di acquisto.

³⁰ Selezionare una o più opzioni.

³¹ Inserire descrizione della fornitura indicando le esigenze di capitale circolante connesse (e relativo importo in Euro) e il/i paese/i finale/i di destinazione.

C.2 ☐ per l'approntamento di una fornitura di beni e/o servizi da incorporarsi in produzioni destinate all'estero;

Inserire descrizione dell'Operazione³²: _____

C.3 ☐ per l'approntamento di una fornitura o sub-fornitura di beni e/o servizi per la realizzazione, ampliamento o manutenzione di una:

C.3.1 ☐ Infrastruttura Prioritaria PNRR

C.3.2 ☐ Altra Infrastruttura Prioritaria

C.3.3 ☐ Infrastruttura Sociale ESG

C.3.4 ☐ Altra Infrastruttura Sociale

C.3.5 ☐ Infrastruttura Energy ESG

C.3.6 ☐ Altra Infrastruttura Energy

C.3.7 ☐ Infrastruttura Idrica

C.3.8 ☐ Infrastruttura Digitale

Inserire descrizione dell'Operazione³³: _____

C.4³⁴ ☒ per il pagamento dei debiti maturati dall'Impresa Beneficiaria verso i propri fornitori derivanti da forniture di beni e/o servizi:

C.4.1 ☒ da incorporarsi in produzioni di beni e/o servizi dell'Impresa Beneficiaria destinate all'estero;

C.4.2 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una Infrastruttura Prioritaria PNRR

C.4.3 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di un'Altra Infrastruttura Prioritaria

C.4.4 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una Infrastruttura Sociale ESG

³² Inserire descrizione della fornitura indicando le esigenze di capitale circolante connesse (e relativo importo in Euro) e il/i paese/i finale/i di destinazione.

³³ Inserire descrizione della fornitura/sub-fornitura indicando le esigenze di capitale circolante connesse (e relativo importo in Euro).

³⁴ Fattispecie consentita anche mediante Confirming.



C.4.5 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di un'Altra Infrastruttura Sociale

C.4.6 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una Infrastruttura Energy ESG

C.4.7 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di un'Altra Infrastruttura Energy

C.4.8 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una Infrastruttura Idrica

C.4.9 ☐ connesse a investimenti finalizzati alla realizzazione, ampliamento o manutenzione di una Infrastruttura Digitale

C.4.10 ☐ connesse alla realizzazione di investimenti in Aree Economicamente Svantaggiate;

C.4.11 ☐ connesse alla realizzazione di investimenti per l'Innovazione Tecnologica e Digitale;

C.4.12 ☐ connesse alla realizzazione di investimenti per le Filieri Strategiche;

C.4.13 ☐ connesse alla realizzazione di investimenti per la Riduzione del Rischio Sismico o Idrogeologico;

C.4.14 ☐ connesse alla realizzazione di investimenti per l'Imprenditoria Femminile;

Inserire descrizione sintetica dell'Operazione: Acquisto di componenti elettronici, meccanici, e componenti speciali prodotti su

nostro disegno, destinati ad essere incorporati nei nostri prodotti di vendita mecatronici come interruttori, radiocomandi al volante, interruttori per inserimento

/ disinserimento air-bag e altri interruttori non visibili all'interno delle vetture. Tali prodotti vengono venduti sul territorio nazionale, e per la maggior parte

nei principali mercati EU, come Germania, Francia, Spagna e Portogallo, nonché in altri mercati come Inghilterra e Turchia

[L'Operazione è riconducibile ad uno dei seguenti settori:

- ☐ Veicoli elettrici e mobilità condivisa
- ☐ Rinnovabili e carburanti alternativi
- ☐ Edifici sostenibili
- ☐ Manifattura 4.0
- ☐ Agri-tech
- ☐ Blue Economy
- ☐ Gestione dell'acqua
- ☐ Bioeconomia
- ☐ Biomateriali
- ☐ Gestione dei rifiuti & economia circolare

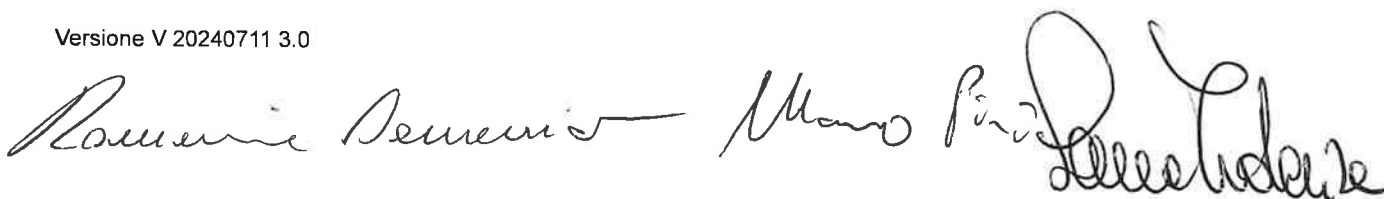
□ Silver economy.]³⁵

- (ii) l'Operazione e la sua realizzazione sono conformi alla normativa e regolamentazione applicabile (ivi inclusa la normativa sugli appalti pubblici) nonché agli *standard* di riferimento e l'Impresa Beneficiaria ha ottenuto (ovvero provvederà al tempestivo ottenimento di) tutte le autorizzazioni, permessi, certificazioni e/o licenze richiesti dalla normativa applicabile, i quali dovranno rimanere validi ed efficaci fino al completamento dell'Operazione ovvero alla diversa data prevista dalla normativa e regolamentazione applicabile;
- (iii) l'Operazione non ricade nell'ambito di applicazione dei divieti di cui ai programmi sanzionatori UE/USA come di volta in volta integrati e/o modificati, concernenti misure restrittive nei confronti di determinati Paesi e territori, quali Russia, Bielorussia, Iran, Crimea, Cuba, Corea del Nord, Siria, Lugansk, Donetsk, Zaporizhzhia e Kherson;
- (iv) nel caso in cui il Finanziamento sia destinato a finanziare i costi e le spese per l'approntamento di una fornitura di beni e/o servizi, la stessa non ricade nell'ambito di applicazione (a) della normativa concernente prodotti e/o tecnologie a duplice uso o materiale di armamento soggetti a licenza ai sensi della normativa di riferimento nazionale, dell'Unione Europea e degli Stati Uniti d'America (es. Reg. UE n. 821/2021, L. 185/1990, D.lgs. 221/2017, EAR, ITAR); (b) delle disposizioni nazionali e dell'Unione europea in materia di controllo delle esportazioni/importazioni (es. sostanze chimiche pericolose; beni culturali; droghe e sostanze psicotrope; sostanze radioattive; rifiuti; prodotti contenenti pelliccia di cane e di gatto; flora e fauna selvatiche a rischio di estinzione; sostanze che riducono lo strato di ozono; prodotti ed apparecchiature che contengono gas fluorurati ad effetto serra; alimenti e additivi alimentari; organismi geneticamente modificati);
- (v) le dichiarazioni, informazioni e la documentazione forniti al Soggetto Finanziatore e a SACE relativamente all'Operazione sono complete, veritiere e corrette, e sono rese dall'Impresa Beneficiaria sulla base di idonee competenze tecniche, esperienze e adeguate procedure interne.

Fermi restando dichiarazioni, garanzie, impegni e relativi rimedi che saranno previsti nel Contratto di Finanziamento, con specifico riferimento all'Operazione, l'Impresa Beneficiaria prende atto ed accetta che l'incompletezza, la non veridicità e/o la non correttezza delle dichiarazioni, informazioni e/o documentazione rese o fornite al Soggetto Finanziatore e a SACE nonché in caso di violazione degli impegni assunti, tali da alterare la valutazione sull'idoneità dell'Operazione ai fini del Finanziamento e della Garanzia SACE nonché l'utilizzo dei proventi del Finanziamento difforme dallo scopo, comporterà, a seconda dei casi, il diritto del Soggetto Finanziatore di recedere o risolvere il Contratto di Finanziamento, ovvero di dichiarare l'Impresa Beneficiaria decaduta dal beneficio del termine. L'Impresa Beneficiaria prende atto ed accetta che il Soggetto Finanziatore, previo consenso ovvero su indicazione di SACE, potrà avvalersi degli altri rimedi previsti dal Contratto di Finanziamento in caso di dichiarazioni, informazioni e/o documentazione non veritiere, non corrette o altrimenti fuorvianti ovvero violazione di impegni o qualsivoglia altro inadempimento (ivi inclusi, a seconda del caso, la risoluzione, il recesso o la decadenza dell'Impresa Beneficiaria dal beneficio del termine).

L'Impresa Beneficiaria prende atto ed accetta che il Finanziamento sarà accreditato su un conto corrente intestato all'Impresa Beneficiaria, aperto presso il Soggetto Finanziatore, su cui potranno transitare i flussi

³⁵ Dichiarazione da rilasciare nel caso in cui siano selezionati i paragrafi A.2.1.8, A.2.2, A.2.3, A.2.4 e A.2.6, C.3.8, C.4.9, C.4.10, C.4.11, C.4.12 e C.4.14. La descrizione dei settori è disponibile all'Allegato D – Settori del Futuro.



monetari relativi al Finanziamento, e che ai sensi della documentazione finanziaria relativa al Finanziamento, l'Impresa Beneficiaria assumerà, tra l'altro:

- (A) l'impegno a fornire al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto munito dei relativi poteri:
- (i) su base semestrale, una relazione relativa allo stato di avanzamento dell'Operazione;
 - (ii) entro il sesto mese successivo all'ultimo utilizzo del Finanziamento, una dichiarazione che confermi che un importo pari a quello del Finanziamento è stato utilizzato ai fini della realizzazione dell'Operazione;
- (B) l'impegno, anche ai sensi dell'articolo 8 del D. Lgs. 123/1998, a mettere a disposizione del Soggetto Finanziatore e, su richiesta, di SACE (e/o dei rappresentanti autorizzati o consulenti nominati dal Soggetto Finanziatore e/o da SACE), informazioni, evidenze e i documenti nella propria disponibilità e a consentire al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE (e/o ai rappresentanti autorizzati o consulenti nominati da SACE) di accedere (a fronte di ragionevole preavviso) presso i propri uffici al fine di porre in essere un'ispezione o verifica allo scopo di consentire al Soggetto Finanziatore e/o a SACE di effettuare verifiche circa il rispetto dei termini di cui al Contratto di Finanziamento, l'utilizzo i proventi del Finanziamento in conformità con le finalità indicate allo scopo del Finanziamento nonché a cooperare e a fornire la necessaria assistenza in connessione con tali visite.

L'Impresa Beneficiaria prende altresì atto ed accetta che le determinazioni del Soggetto Finanziatore, previo consenso ovvero su indicazione di SACE, saranno vincolanti per l'Impresa Beneficiaria, anche ai fini dell'azionamento da parte del Soggetto Finanziatore e di SACE dei relativi diritti e rimedi previsti nella documentazione finanziaria, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine, il recesso, la risoluzione e/o ogni qualsivoglia eccezione di inadempimento.

L'Impresa Beneficiaria prende inoltre atto ed accetta che ciascuno tra il Soggetto Finanziatore e SACE faranno affidamento sulle informazioni e dichiarazioni ricevute ai fini della concessione del Finanziamento e/o del rilascio di una Garanzia SACE ai sensi delle Condizioni Generali e, in tal senso, garantisce che tutte le informazioni e le dichiarazioni rese nella presente, nella Richiesta di Finanziamento cui la presente è allegata e/o nel corso dell'istruttoria sono e saranno complete, veritiere e corrette in ogni aspetto sostanziale, essendo a conoscenza delle conseguenze di legge derivanti dall'aver fornito informazioni e/o dichiarazioni mendaci o non veritiere, anche ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e di quanto previsto dal codice penale, ivi inclusi per i reati di falso e di truffa.

PERO, 12/11/2024

[LUOGO, DATA]

Firmato digitalmente da:
Brijesh Aggarwal
Data: 20/11/2024 19:29:30

[FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O DI ALTRO SOGGETTO MUNITO DEI NECESSARI POTERI [E, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE O EQUIVALENTE ORGANO DI CONTROLLO DELL'IMPRESA]]



Allegato C – Investimenti Eleggibili

Infrastrutture Prioritarie PNRR	infrastrutture (i) contemplate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (come di volta in volta modificato e/o integrato) e relativi provvedimenti attuativi
Altre Infrastrutture Prioritarie	Infrastrutture (i) oggetto di commissariamento ai sensi DL 32/2019 e relativi provvedimenti attuativi; (ii) indicate nell'Allegato infrastrutture al più recente Documento di Economia e Finanza (DEF) o nel Piano per la sicurezza nel settore idrico; (iii) ricomprese nel Programma delle infrastrutture strategiche (PIS) di cui alla legge n° 443 del 2001 (come di volta in volta modificata e/o integrata) e alla delibera CIPE n. 121 del 2001, e successivi aggiornamenti
Infrastrutture Sociali ESG	edilizia universitaria; edilizia scolastica; edilizia monumentale, interventi in aree archeologiche, restauro e riqualificazione di beni culturali, musei archivi e biblioteche, opere per il recupero, valorizzazione e fruizione del patrimonio rurale, impianti sportivi, teatri ed altre strutture per lo spettacolo, strutture ospedaliere e altre strutture per l'igiene, la profilassi e la tutela della salute, presidi sanitari territoriali, residenze sanitarie assistenziali e altre opere di edilizia sanitaria, arredo urbano, verde pubblico
Altre Infrastrutture Sociali	edilizia sociale, culturale e assistenziale, strutture fieristiche e congressuali, caserme o altra edilizia militare, opere e infrastrutture per sedi di organi istituzionali, opere e infrastrutture per sedi della pubblica amministrazione, edifici e infrastrutture per uffici e altre opere direzionali e amministrative, commissariati, edifici ed infrastrutture per la protezione civile, cimiteri, illuminazione pubblica.
Infrastrutture Energy ESG	(i) infrastrutture per la produzione, lo stoccaggio o il trasporto di energia elettrica da fonti rinnovabili e «Waste to energy» sulla rete elettrica nazionale; (ii) condotte di trasmissione e distribuzione per il trasporto e del biogas;
Altre Infrastrutture Energy	(i) infrastrutture per la produzione, lo stoccaggio o il trasporto di energia elettrica da fonti non rinnovabili sulla rete elettrica nazionale; (ii) condotte di trasmissione e distribuzione per il trasporto del gas naturale; (iii) impianti di ricevimento, stoccaggio e rigassificazione o decompressione per il gas naturale liquefatto («GNL») o il gas naturale compresso («GNC»).
Infrastrutture Idriche	investimenti finalizzati alla mitigazione dei danni connessi al fenomeno della scarsità idrica e al potenziamento e all'adeguamento delle infrastrutture idriche, aumentando la resilienza dei sistemi idrici e riducendo le dispersioni di risorse idriche
Infrastrutture	infrastrutture di connettività digitale, fisiche o virtuali, in particolare progetti che sostengono la diffusione di reti digitali ad altissima capacità o connettività 5G o che migliorano la connettività

Digitali	digitale e l'accesso alla rete
Investimenti in Aree Economicamente Svantaggiate	<p>investimenti relativi ad una infrastruttura o uno stabilimento produttivo³⁶ localizzati nella Zes Unica o in un'Area di Crisi Industriale³⁷.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZES Unica: i territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia, Sardegna (ai sensi del decreto-legge n. 124/2023) • Aree di crisi industriale: (i) "aree di crisi industriale complessa": territori soggetti a recessione economica e perdita occupazionale di rilevanza nazionale e con impatto significativo sulla politica industriale nazionale (ai sensi dell'articolo 27, 1 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83); (ii) "aree di crisi industriale non complessa": situazioni di crisi industriale non complessa che presentano, comunque, impatto significativo sullo sviluppo e l'occupazione nei territori interessati (ai sensi dell'articolo 27, 8-bis del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83)
Investimenti per l'Innovazione Tecnologica e Digitale	<p>investimenti (A) finalizzati (i) alla realizzazione di prodotti o processi di produzione nuovi o sostanzialmente migliorati; (ii) allo sviluppo, diffusione ed espansione di tecnologie e servizi digitali, in particolare mediante: a) intelligenza artificiale; b) tecnologie quantistiche; c) cybersicurezza e infrastrutture di protezione delle reti; d) internet delle cose; e) blockchain e altre tecnologie di registro distribuito; f) competenze digitali avanzate; g) robotica e automazione; h) fotonica; i) altre tecnologie e servizi digitali avanzati che contribuiscono alla digitalizzazione e all'integrazione delle tecnologie, dei servizi e delle competenze digitali; (iii) allo sviluppo di infrastrutture di trasporto e di soluzioni di mobilità basate su tecnologie innovative, in particolare mediante progetti incentrati su soluzioni innovative per la mobilità, accessibilità, riduzione dell'inquinamento acustico, aumento dei livelli di sicurezza e riduzione degli incidenti; (B) nell'ambito di progetti collaborativi di ricerca e innovazione che coinvolgono il mondo accademico, le organizzazioni di ricerca e innovazione e le imprese (inclusa Transizione 4.0).</p>
Investimenti per le Filiere Strategiche	<p>investimenti finalizzati allo sviluppo delle filiere produttive strategiche per il sistema Paese. Sono ritenute strategiche le seguenti filiere a) agroindustria; b) design, moda e arredo; c) automotive; d) microelettronica e semiconduttori; e) metallo ed elettromeccanica; f) chimico/farmaceutico; g) aerospazio e aeronautica; h) gomma e plastica</p>
Investimenti per la Riduzione del Rischio Sismico o Idrogeologico	<p>investimenti finalizzati a ridurre il rischio sismico e idrogeologico, inclusi in particolare gli interventi per la messa in sicurezza delle zone edificate e dei bacini idrografici esposti al rischio idrogeologico</p>
Investimenti per l'Imprenditoria Femminile	<p>investimenti finalizzati allo sviluppo di imprese femminili³⁸</p>

³⁶ Per "stabilimento produttivo" si intendono i fabbricati, gli impianti e altri luoghi dell'impresa in cui si svolgono tutte o parte delle fasi di produzione di beni e servizi.

³⁷ Lo stabilimento produttivo non dovrà essere trasferito per tutta la durata del Finanziamento.

³⁸ Società di capitali in cui (i) l'organo di amministrazione è costituito per almeno i due terzi da donne, e (ii) almeno i due terzi delle quote di capitale è detenuta da donne. Tali condizioni dovranno sussistere alla data della Richiesta di Finanziamento e per tutta la durata del Finanziamento.



Allegato D – Settori del Futuro

Settori del futuro	Descrizione
Veicoli elettrici e mobilità condivisa	Attività economiche focalizzate sullo sviluppo, la produzione e il mercato di veicoli elettrici o ibridi (e dei loro componenti, batterie, servizi di ricarica, ecc.), così come servizi o piattaforme che promuovono il carpooling, il ride-hailing, il bike-sharing e altre forme di trasporto condiviso. Questi servizi mirano a ridurre l'uso di veicoli individuali e promuovere alternative di trasporto più sostenibili ed efficienti.
Rinnovabili e carburanti alternativi	Le attività economiche nel settore delle fonti di energia rinnovabile e alternative includono lo sviluppo, la produzione, la distribuzione e l'installazione di tecnologie quali turbine eoliche, pannelli solari, tecnologie idroelettriche, sistemi geotermici e rinnovabili marine. Potrebbe anche coinvolgere la produzione e la distribuzione di carburanti alternativi (come biocarburanti o idrogeno) e tecnologie di CCUS (cattura, utilizzo e stoccaggio del carbonio).
Edifici sostenibili	Le attività economiche che coinvolgono gli edifici sostenibili si riferiscono alla costruzione, progettazione e manutenzione di edifici creati e gestiti in modo da minimizzare il loro impatto ambientale. Questi edifici sono sviluppati utilizzando procedure e materiali sostenibili, come cemento ecologico o acciaio ecologico. Gli edifici sostenibili mirano ad ottimizzare l'uso delle risorse, promuovere l'efficienza energetica, ridurre il consumo di acqua, utilizzare fonti di energia rinnovabile, migliorare la qualità ambientale interna agli edifici, e minimizzare la generazione di rifiuti e l'inquinamento durante tutto il loro ciclo di vita.
Manifattura 4.0	La Manifattura 4.0 si riferisce all'integrazione e all'applicazione di tecnologie e sistemi avanzati nel settore manifatturiero per migliorare i processi produttivi, aumentare l'efficienza e ottimizzare le operazioni complessive al fine di ridurre le emissioni. Essa coinvolge l'utilizzo di soluzioni all'avanguardia come, tra gli altri: machine learning e intelligenza artificiale, internet of things (IoT), automazione, robotica, stampa 3D, cloud computing, digital twins, interconnessione e dati real-time.
Agri-tech	Le attività economiche nel settore agricolo, che comprendono lo sviluppo, l'implementazione e l'utilizzo di tecnologie e sistemi innovativi in agricoltura per ridurre le emissioni e/o compatibili con attività di adattamento e resilienza. Questo include, ma non si limita all'uso di attrezzature avanzate, tecniche di agricoltura di precisione, analisi dei dati, robotica, biotecnologia e altre soluzioni all'avanguardia per migliorare e ottimizzare la produttività, l'efficienza e la sostenibilità agricola. L'agri-tech coinvolge anche l'applicazione della tecnologia in aree come la coltivazione delle colture, l'allevamento del bestiame, l'irrigazione, l'automazione, la protezione delle colture, la gestione delle aziende agricole e la digitalizzazione generale del settore agricolo.
Blue Economy	Le attività economiche che comprendono un utilizzo sostenibile e lo sviluppo delle risorse oceaniche e marine per promuovere la crescita economica, la sostenibilità ambientale e il benessere sociale. Essa include una vasta gamma di attività legate agli oceani, ai mari e alle aree costiere. Ciò include settori tradizionali come la pesca, l'acquacoltura, così come settori emergenti come lo sviluppo costiero e soluzioni per il miglioramento degli ecosistemi.

Gestione dell'acqua	Attività economiche che includono la gestione dell'acqua pulita, il trattamento delle acque reflue e delle acque e la gestione <i>smart</i> dell'acqua. La gestione dell'acqua pulita prevede l'accesso all'acqua potabile sicura e alle infrastrutture per il trasporto dell'acqua. Il trattamento delle acque reflue e delle acque coinvolge il trattamento delle acque reflue per un corretto smaltimento o riutilizzo. La gestione <i>smart</i> dell'acqua utilizza tecnologie avanzate per ottimizzare l'uso dell'acqua e migliorarne l'efficienza. Queste pratiche mirano a conservare le risorse idriche, ridurre l'inquinamento e affrontare la scarsità d'acqua e le sfide ambientali.
Bioeconomia	Attività economiche che si riferiscono alla gestione sostenibile delle risorse e al mercato dei prodotti bio-based (ad esempio, cibo biologico, cosmetici, detergenti, saponi, ecc.). La bioeconomia mira a promuovere pratiche sostenibili, preservare la biodiversità e sostenere la transizione verso un'economia più resiliente e <i>nature-based</i> .
Biomateriali	Attività economiche focalizzate sullo sviluppo, produzione e mercato di biomateriali, inclusi ma non limitati a bioplastiche, biomateriali tessili e mobili bio. I biomateriali sono progettati per ridurre l'impatto ambientale, migliorare l'efficienza delle risorse e promuovere la circolarità in varie industrie, favorendo un approccio alla produzione e al consumo più consapevole e sostenibile dal punto di vista ambientale.
Gestione dei rifiuti & Economia Circolare	Attività economiche focalizzate sulla gestione efficace dei rifiuti, il riciclo e la promozione dei principi dell'economia circolare dove i rifiuti vengono efficacemente riutilizzati e le risorse vengono conservate. Tali attività possono includere la raccolta dei rifiuti, servizi di trattamento e smaltimento, operazioni di riciclaggio, la trasformazione dei rifiuti residui in energia, così come la progettazione di prodotti basati sui principi dell'economia circolare (ad es. per il riciclo o il riuso, per un uso prolungato, con materiali riciclati, con meno risorse etc).
Silver Economy	Attività economiche che derivano dalle esigenze e opportunità associate alla crescente popolazione anziana. Comprende tutti i settori, i prodotti e i servizi che soddisfano le esigenze e le preferenze degli anziani, inclusi case di riposo, benessere, tempo libero, finanza, tecnologia e altre aree correlate. Coinvolge lo sviluppo e l'implementazione di soluzioni, prodotti e servizi innovativi che migliorano il benessere, l'indipendenza e la qualità della vita degli anziani.



**Banca Popolare
di Sondrio**

FONDATA NEL 1871

Mutuo CHIROGRAFARIO - Contratto

Allegato...C... al n° 40992/5805 di Rep.



CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON GARANZIA SACE FUTURO LIGHT - TASSO FISSO

BULGAROGRASSO, _____

Intestazione del contratto e indirizzo di domiciliazione:

Numero richiesta fido: **02645242**

Numero finanziamento: **1502438**

Dipendenza di riferimento: **465 - AGENZIA DI BULGAROGRASSO
VIA FERLONI 2 - 22070 BULGAROGRASSO (CO)**
Telefono: **031352261** Fax: **0313522680**

**VIMERCATI SPA
VIA VINCENZO MONTI 38
20016 PERO (MI)**

000001195888

Documento di sintesi n. 1 - CONDIZIONI ECONOMICHE

CONDIZIONI ECONOMICHE

Importo finanziamento: **1.500.000,00** euro

Tasso annuo effettivo globale (TAEG): pari al **5,38%**

Durata: **96** mesi oltre al periodo intercorrente dalla data di stipula del contratto di mutuo e il **30/06/2025**

Tipo ammortamento: **Piano Francese**

Periodicità rate: **trimestrale**

Numero rate: **32** rate totali (di cui **4** rate di soli interessi) oltre alla rata in scadenza il **30/06/2025**

Tasso fisso: **5,160 %**

Tipo tasso: **FISSO**

Modalità di calcolo degli interessi: gli interessi sono calcolati sulla base dei giorni di calendario **Commerciale** con divisore 360.

Tasso di mora: **maggiorazione di 1,900** punti del tasso applicato alla rata insoluta

Spese di istruttoria: **5.250,00** euro.

Costo di mediazione (che la Parte Mutuataria corrisponde direttamente al Mediatore): **1.500,00** euro

Gestione pratica: **0,00** euro

Incasso rata: **8,00** euro

Spese erogazioni su stato avanzamento lavori: **0,00** per ogni erogazione parziale della somma

Imposta sostitutiva: come previsto dal D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche.

Regime di imposta applicato: ai sensi degli articoli 15 e 17 del DPR 601/1973, come modificati dall'art. 12, comma 4, del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, per volontà delle parti, il presente atto è assoggettato alle ordinarie imposte di registro e di bollo, nella misura di legge.

Certificazioni: Commissioni per il rilascio del:

- certificato di sussistenza di credito **50,00** euro (a uso successione, Art. 23 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346);
- certificato per sgravi fiscali **25,00** euro;
- duplicato di quietanza **25,00** euro.

Detti importi potranno essere aumentati fino a un massimo del 100%, in caso di documenti complessi. Per casi particolari, nei quali l'intervento dell'Istituto implichi elaborazioni o indagini particolari, il richiedente (preventivamente informato) deve corrispondere un importo determinato "ad hoc" dall'Istituto medesimo.

Invio sollecito di pagamento: **10,00** euro

Spese per rilascio di atti integrativi: **1.750,00** euro

Spese per produzione e invio/consegna comunicazioni (es: documento di sintesi periodici, rendiconto, dichiarazione interessi ...):

- su supporto cartaceo (ritiro presso la filiale): **1,15** euro **
- su supporto cartaceo (tramite posta ordinaria): **1,15** euro **
- su supporto elettronico (formato pdf): **0,00** euro ***

** Nessuna spesa per la produzione e invio/consegna degli avvisi di variazione unilaterale delle condizioni economiche e normative.

*** Le comunicazioni su supporto elettronico sono rese disponibili attraverso **SCRIGNO Internet Banking**, servizio gratuito che richiede la sottoscrizione di un separato contratto. Attraverso tale servizio è anche possibile attivare la "Corrispondenza on line" per eliminare le comunicazioni cartacee mantenendo solo quelle elettroniche.

Vengono addebitate in conto le comunicazioni indirizzate al Cliente e/o ai terzi collegati ai rapporti in essere con la Banca (es. delegati, procuratori, garanti). È pure previsto l'addebito degli ulteriori costi rivenienti dall'eventuale spedizione a mezzo raccomandata cartacea o elettronica, con o senza avviso di ricevimento, che può essere effettuata dalla Banca, in via ordinaria o straordinaria, per una o più tipologie di comunicazioni, qualora ciò sia previsto dal contratto o sia prescritto o correlato a norme di legge o regolamentari, oppure a seguito di richiesta del Cliente accettata dalla Banca, o comunque nell'interesse dello stesso. Il medesimo regime di recupero costi si applica anche qualora si faccia ricorso ad altre, e/o più onerose, modalità di spedizione (es. tramite corriere).

Spese intervento nostro procuratore: **100,00** euro

Benedetto Benedetti

Mano Pini

[Signature]



Spese di accollo: **150,00** euro.

Sospensione pagamento rata: **0,00** euro.

Elaborazione di conteggi: **50,00** euro. Richieste solo nel caso di estinzione o riduzione anticipata non effettuata.

Tempi massimi di chiusura del rapporto: 15 giorni lavorativi dalla data di richiesta.

Estinzione/riduzione anticipata indennizzo: onnicomprensivo pari al 1,000% del capitale anticipatamente rimborsato.

Formula: **CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO x COMPENSO ONNICOMPENSIVO DI ANTICIPATA ESTINZIONE**

Esempi: euro 1.000,00 x 0,50% = euro 5,00, euro 1.000,00 x 1% = euro 10,00, euro 1.000,00 x 2% = euro 20,00

Nessun altro onere verrà richiesto in aggiunta al compenso onnicomprensivo.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Si fornisce una sintesi di alcune tra le più significative clausole contrattuali.

Calcolo interessi di mora

In caso d'inadempimento nel pagamento di una rata, l'importo complessivamente dovuto e non pagato produrrà interessi a decorrere rispettivamente dalla data di scadenza della rata insoluta sino all'effettivo saldo. Tali interessi saranno calcolati sulla base di un anno di 365 giorni per il numero effettivo dei giorni trascorsi. Su questi interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

Clausola risolutiva espressa

Prevede la possibilità da parte della Banca di risolvere il contratto qualora la parte finanziata non adempia anche a uno solo degli obblighi contrattuali previsti dando alla Banca il diritto di recedere in presenza dei seguenti eventi:

- la Parte Finanziata non provveda al pagamento a scadenza anche di una sola rata di ammortamento;
- la Parte Finanziata e gli eventuali garanti subiscano protesti o compiano qualsiasi atto che diminuisca la propria consistenza patrimoniale, finanziaria o economica ovvero siano assoggettati a una qualsiasi procedura concorsuale;
- le documentazioni prodotte e le comunicazioni fatte alla Banca non siano veritiere;
- la Parte Finanziata non provveda puntualmente al rimborso di oneri tributari comunque derivanti dal mutuo o dalla costituzione delle relative garanzie;
- la Parte Finanziata non segnali alla Banca ogni variazione di fatto e di diritto che comunque la riguardi.

Variazioni condizioni economiche

Ai sensi dell'art. 118 T.U.B., le condizioni economiche applicate al mutuo, a eccezione del tasso di interesse applicato, potranno variare, nel periodo di durata del finanziamento, in senso sfavorevole alla Parte Finanziata; dette eventuali variazioni saranno comunicate nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 118 T.U.B. e successive variazioni e modifiche.

LEGENDA

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.
Chirografario	Si definisce 'chirografario' un mutuo/finanziamento non assistito da garanzia reale (ipoteca/pegno).
Consumatore	E' colui che agisce per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta.
Contributo	Costituisce una parte del tasso di interesse applicato al mutuo somministrata da un Ente pubblico in virtù di una specifica normativa e/o convenzione. Detto contributo può essere liquidato direttamente alla banca o al beneficiario. L'erogazione può avvenire in più quote o in un'unica soluzione.
Cooperativa di Garanzia	Organismo mutualistico creato per favorire l'accesso dei propri soci, generalmente appartenenti a categorie economiche omogenee, al credito bancario, attraverso la concessione di garanzie. Si tratta quindi di Società Consortili basate sui principi della mutualità e senza scopo di lucro, la cui attività è rivolta anche al servizio di consulenza finanziaria.
Decadenza del termine	Diritto della banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 1186 C.C.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardo pagamento delle rate.
Tasso Annuo Effettivo Globale	Rappresenta il costo effettivo dell'operazione espresso in percentuale che il cliente deve alla società che ha erogato il prestito o il finanziamento. In pratica il T.A.E.G. racchiude contemporaneamente sia il T.A.N. (Tasso Annuo Nominale), cioè la percentuale di interesse che grava sul prestito, che le spese di emissione della pratica e della documentazione; quindi: T.A.N. + spese di istruttoria e documentazione = T.A.E.G.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.
Parte finanziante	E' la banca.
Parte finanziata	E' la parte che ha fatto richiesta del finanziamento. Denominata anche Debitore, Cliente, Mutuatario, Parte Mutuataria, Prestatario.
Pegno	Diritto reale di garanzia costituita dal Cliente o da un terzo su un bene mobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato.
Preammortamento	Periodo in cui è previsto il pagamento di soli interessi.
Rata d'ammortamento	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato, una quota interessi dovuti alla banca per la somma ricevuta a prestito.
Privilegio	Diritto costituito dal Cliente o da un terzo su beni mobili destinati all'esercizio dell'impresa finanziata, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato.
Rata di preammortamento	Per talune operazioni viene concessa la possibilità di pagare, limitatamente a un certo periodo, rate di soli interessi.
Risoluzione del contratto	Diritto della banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il cliente.
Spread	Incremento sommato algebricamente al parametro di indicizzazione.
SACE S.p.A	Gruppo assicurativo-finanziario italiano, direttamente controllato dal Ministero Dell'Economia e delle Finanze, specializzato nel sostegno alle imprese a al tessuto economico nazionale.
Tasso a regime	Il tasso applicato al mutuo (dopo l'eventuale periodo di vigenza di un tasso di ingresso), ottenuto sommando al parametro di indicizzazione specificatamente indicato nel contratto lo spread.
Tasso di ingresso	E' il tasso applicato al mutuo per un periodo limitato; è normalmente fissato in misura più contenuta rispetto al tasso a regime.



**Banca Popolare
di Sondrio**

FONDATA NEL 1871

Mutuo CHIROGRAFARIO - Contratto

Tasso di mora	E' il tasso di interesse da corrispondere per i giorni di ritardo pagamento di rate scadute e non pagate. E' espresso come punti di maggiorazione al tasso applicato all'operazione.
Tasso fisso	E' il tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso minimo	E' il tasso applicato alle operazioni a tasso variabile. Rappresenta il tasso al di sotto del quale il finanziamento non potrà scendere, a prescindere dall'andamento dei parametri finanziari presi a riferimento.
Tasso variabile	E' il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.

Domènica Devesio

Almido Piri

Roberto Colone



ATTO PUBBLICO
Numero di repertorio
Numero di raccolta

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in **BULGAROGRASSO** fra la **BANCA POPOLARE DI SONDRIO** - Società per azioni con Sede in Sondrio, Piazza Garibaldi, 16 iscritta all'Albo delle Banche al n. 842 - Capogruppo del Gruppo bancario Banca Popolare di Sondrio, iscritto all'Albo dei Gruppi bancari al n. 5696.0 - iscritta al Registro delle Imprese di Sondrio al n. 00053810149, codice fiscale n° 00053810149, capitale sociale di euro 1.360.157.331 interamente versato, in seguito denominata "Banca", nelle persone del Signor **RAMANZINA DOMENICO** nato a **COMO** il **15/07/1969** e del Signor _____ nato a _____ il _____ che intervengono rispettivamente in qualità di **Direttore di Sede** il primo e di _____ il secondo, a ciò autorizzati in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16 aprile 2019 n. 5407/1352; e l'Impresa **VIMERCATI SPA** con sede a **PERO (MI) - VIA VINCENZO MONTI 38** - numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ e codice fiscale **05938980967**, qui rappresentata da: **PIZI MAURO**, nato/a a **ABBIATEGRASSO** il **03/10/1961** e residente a **ABBIATEGRASSO (MI) - VIA EUGENIO MONTALE 9**, codice fiscale **PZIMRA61R03A010X** nella sua qualità di **Consigliere delegato** e a questo atto autorizzato/a in virtù dello/a **Delibera del Consiglio di Amministrazione numero del _____** che in appresso sarà chiamata "Parte Mutuataria" o "Impresa Beneficiaria" o "Impresa".

Premesso che:

- la Parte Mutuataria ha richiesto alla Banca un finanziamento di euro 1.500.000,00, garantito dall'intervento SACE Futuro Light ai sensi dell'art. 2 Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143, da utilizzare esclusivamente per finanziare:
 - ☒ le spese e i costi da sostenere per l'Operazione indicata nell'Autocertificazione Rilievo Strategico che unitamente alla Richiesta di Finanziamento si allegano al presente contratto rispettivamente sotto le lettere e
 - ☐ le spese sostenute dall'Impresa Beneficiaria relative all'Operazione indicata nell'Autocertificazione Rilievo Strategico che unitamente alla Richiesta di Finanziamento si allegano al presente contratto rispettivamente sotto le lettere e per il valore di ammortamento residuo e nei limiti in cui sussistano o siano attesi ulteriori costi e/o spese di gestione e/o manutenzione e/o di realizzazione non ancora sostenuti alla data della Richiesta del Finanziamento;
- SACE S.P.A. in data 21/03/2025 ha comunicato alla Banca la concessione di una garanzia fideiussoria fino alla concorrenza del 70,000% dell'importo del finanziamento accordato;
- la Banca potrà chiedere a garanzia di eventuali insolvenze, l'escussione della garanzia prestata da SACE S.P.A.;
- la Banca e NSA S.r.l., Società di mediazione creditizia specializzata nella mediazione di finanziamenti per le imprese, iscritta nell'Elenco tenuto dall'Organismo Agenti e Mediatori (OAM) di cui all'art. 128 undecies del TUB al n. M360 (il Mediatore) in data 11/07/2018, hanno sottoscritto un contratto di prestazione di servizi, al fine di regolamentare le attività di consulenza di mediazione creditizia e di procacciamento affari relative a finanziamenti a medio lungo termine destinati alle Imprese, assistiti da garanzie pubbliche;
- la Banca si è dichiarata disposta a concedere quanto richiesto alle condizioni e sotto gli obblighi riportati nel presente atto e nel relativo "Documento di Sintesi" qui allegato e che costituisce parte integrante del presente contratto;
- detto finanziamento è regolato dai patti e dalle condizioni della Convenzione e dai successivi accordi tra la Banca e SACE S.P.A.;
- nel presente contratto le seguenti espressioni hanno il significato a esse rispettivamente qui di seguito attribuito:
 - i. Cessione SACE indica la cessione di diritti e/o della propria partecipazione nel Finanziamento da parte del Soggetto Finanziatore in favore di SACE (o di un soggetto indicato da SACE)
 - ii. Condizioni Generali indica l'insieme di clausole che non sono inserite nel contratto, ma fanno comunque parte del contenuto negoziale, previste dalla Convenzione che la Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto, di conoscere e accettare
 - iii. Data di Riferimento indica ciascuna data di utilizzo del Finanziamento e l'ultimo giorno dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre
 - iv. Documenti dell'Operazione indica i documenti finanziari connessi al contratto di Finanziamento e ciascun ulteriore documento sottoscritto e/o connesso all'operazione contemplata da tali documenti finanziari e individuato come tale ai sensi del contratto di Finanziamento
 - v. Garante indica il soggetto che presta garanzie personali o reali a beneficio del Soggetto Finanziatore a garanzia delle obbligazioni dell'Impresa Beneficiaria ai sensi del contratto di Finanziamento
 - vi. Garanzie Minime di Salvaguardia indica le linee guida OCSE destinate alle imprese multinazionali e i Principi guida delle Nazioni Unite su imprese e diritti umani, inclusi i principi e i diritti stabiliti dalle otto convenzioni fondamentali individuate nella dichiarazione dell'Organizzazione internazionale del lavoro sui principi e i diritti fondamentali nel lavoro e dalla Carta internazionale dei diritti dell'uomo
 - vii. Normativa Anticorruzione indica qualsiasi legge o regolamento applicabile in qualsiasi giurisdizione in relazione alle operazioni contemplate dai Documenti dell'Operazione e/o all'Impresa Beneficiaria, al Garante, al Soggetto Finanziatore



e/o a SACE in relazione alla corruzione di pubblici ufficiali nazionali ed esteri, corruzione nel settore privato e/o pratiche similari

- viii. Remunerazione SACE Running indica la porzione di remunerazione dovuta a SACE in relazione a ciascuna Data di Riferimento in conformità all'Articolo 5 (Remunerazione della Garanzia) delle Condizioni Generali da calcolarsi come segue: $(\text{Capitale} \times [\text{percentuale di copertura SACE}]\%) \times (\text{giorni}/360) \times 0,88,00 \text{ bppa}$
- ix. Sanzioni indica ciascuna legge, regolamento, embargo o qualsiasi altra misura restrittiva introduttiva di sanzioni economiche o finanziarie, somministrata, emanata, imposta o eseguita di volta in volta da una qualsiasi delle seguenti autorità (ivi incluse le rispettive autorità sanzionanti):
- le Nazioni Unite;
 - l'Unione Europea;
 - il governo degli Stati Uniti d'America;
 - il governo del Regno Unito;
 - il governo della Repubblica Italiana.
- x. Surroga indica la possibilità da parte di SACE e dello Stato italiano, una volta pagate le somme dovute ai sensi di ciascuna garanzia, di subentrare in tutti i diritti del Soggetto Finanziatore derivanti dal contratto di finanziamento (come previsto dalle Condizioni Generali della Convenzione)

con la presente scrittura, a valere a tutti gli effetti di legge, convengono e stipulano quanto appresso:

Norme contrattuali

Articolo 1

Il finanziamento di euro 1.500.000,00 viene erogato in un'unica soluzione con valuta pari alla data di sottoscrizione del presente contratto mediante accredito sul c/c dedicato appositamente aperto ai fini della presente operazione, intestato a VIMERCATI SPA presso la AGENZIA DI BULGAROGGRASSO della Banca; la Parte Mutuataria ne prende atto e ne rilascia quietanza.

L'apertura del conto dedicato è funzionale all'accredito del finanziamento concesso dalla Banca e, per tale ragione, la sua operatività è limitata alle sole operazioni strumentali all'utilizzo, in una o più soluzioni, dell'importo ivi accreditato.

Sul conto corrente dedicato potranno transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al finanziamento; il conto è quindi funzionale ai soli pagamenti delle spese finanziate di cui alla "Richiesta di Finanziamento" garantito da SACE Spa, citata in premessa e allegata al presente contratto.

La Banca si riserva il diritto di chiudere il conto corrente dedicato non appena le somme, ivi accreditate, si esauriranno per effetto delle richieste di utilizzo effettuate dalla Parte Mutuataria. Il conto corrente dedicato verrà comunque chiuso al termine del finanziamento.

Articolo 2

Le parti convengono che il presente mutuo dovrà essere rimborsato in 96 mesi, oltre il periodo intercorrente fra la data odierna e il 30/06/2025.

La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare il capitale mutuato e a pagare i relativi interessi e spese mediante il versamento di:

- una prima rata con scadenza 30/06/2025, comprendente interessi di preammortamento per il periodo intercorrente tra la data odierna ed il 30/06/2025, calcolati con il tasso annuo nominale dello 5,160%;
 - n. 32 rate trimestrali posticipate, consecutive e senza interruzione, scadenti il 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12 di ogni anno a partire dal 30/09/2025 e fino al 30/06/2033 comprensive di:
 - una quota capitale secondo il piano di restituzione del capitale riferito a euro 1.500.000,00 che, preso in visione e sottoscritto dai componenti, si allega al presente atto;
 - quote interessi conteggiate al tasso fisso del 5,160% nominale annuo;
- si precisa che le prime n. 4 rate non presentano quota capitale ma solo interessi;
- spese di incasso pari a euro 8,00 per ciascuna rata.

Gli interessi saranno calcolati sulla base dei giorni di calendario Commerciale con divisore 360.

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) è pari al 5,38%.

La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare quanto sopra convenuto mediante addebito diretto sul c/c n. 6889/45 intestato a VIMERCATI SPA presso la AGENZIA DI BULGAROGGRASSO della Banca, a ciò sin d'ora autorizzata, con valuta fissa pari alla scadenza della rata, impegnandosi a precostituire la necessaria provvista, ferma restando la facoltà per la Parte Mutuataria di optare per il pagamento di quanto dovuto mediante rimessa diretta presso la AGENZIA DI BULGAROGGRASSO della Banca, senza obbligo di mantenimento di rapporto di conto corrente presso la banca mutuante.

Articolo 2 bis

L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una porzione della remunerazione (Remunerazione SACE Running) calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse di cui all'articolo 2, stabilita da SACE in base al rating dell'impresa e della durata del finanziamento e pari a 0,8800 bppa (si precisa che tale valore è uguale al 0,8800 % nominale annuo)

L'impresa beneficiaria si assume espressamente l'impegno nei confronti di SACE a non divulgare a terzi tali importi.

Articolo 3

La Banca e la Parte Mutuataria, ai sensi degli articoli 15 e 17 del DPR 601/1973, come modificati dall'art. 12, comma 4, del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, dichiarano di non optare per la corresponsione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti, cosicché il presente atto sia assoggettato alle ordinarie imposte di registro e di bollo, nella misura di legge.



Le parti chiedono la registrazione del presente atto con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa in quanto operazione di finanziamento che rientra nel campo dell'applicazione dell'IVA ma esente ai sensi dell'articolo 10, primo comma n. 1, del D.P.R. 633/1972.

A fronte del presente finanziamento, la Parte Mutuataria autorizza la Banca ad addebitare il Suo conto corrente sopra menzionato per i seguenti importi:

- spese di istruttoria "una tantum" pari a euro 5.250,00
- costo della Mediazione, che la Parte Mutuataria corrisponderà direttamente al Mediatore, pari a 1.500,00 euro

Articolo 4

L'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produce interessi, pari a 1,900 punti in più del tasso applicato all'operazione, dal giorno di scadenza e fino al momento del pagamento a carico della Parte Mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

Articolo 5

E' facoltà della Parte Mutuataria addivenire al rimborso anticipato parziale o totale del finanziamento concesso, corrispondendo alla Banca una commissione onnicomprensiva pari al 1,000% del capitale anticipatamente rimborsato indipendentemente dal momento in cui avverrà l'anticipata estinzione. Il citato compenso verrà conteggiato secondo la seguente formula **CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO x COMPENSO DI ANTICIPATA ESTINZIONE**. Esempio riferito a un capitale di euro 1.000,00 anticipatamente restituito nell'ipotesi di un compenso per l'anticipata estinzione dell'1% del capitale stesso: euro 1.000,00 x 1% = euro 10,00. Nessun altro onere verrà richiesto in aggiunta al citato compenso onnicomprensivo.

Articolo 6

Nel rispetto dei limiti previsti dalla legge, la Parte Mutuataria accetta che, in relazione al presente contratto, non potrà sollevare alcuna eccezione (con esclusione delle eccezioni di nullità, annullabilità e rescissione del contratto) nei confronti della, ovvero opporsi alla, Banca.

Articolo 7

Gli eventuali privilegi e le garanzie costituiti a fronte del presente contratto resteranno fermi e validi fino alla totale estinzione del debito in qualunque momento essa avvenga e comunque fino a che la Banca non vi rinunci espressamente in tutto o in parte, o non dia il suo assenso per la loro cancellazione o riduzione.

L'impresa autorizza la Banca, dispensandola da ogni responsabilità al riguardo, a fornire a SACE S.P.A. tutte le informazioni e la documentazione che venisse richiesta dal predetto Ente in dipendenza del presente finanziamento.

L'impresa, altresì, autorizza e consente a SACE S.P.A. (a fronte di ragionevole preavviso) accesso ai propri uffici al fine di porre in essere ispezioni o verifiche volte ad accertare il rispetto dei termini e delle condizioni previste nel Contratto di Finanziamento e, nel contempo, si impegna a fornire tutte le informazioni e la documentazione che venisse richiesta dal predetto Ente in dipendenza del presente finanziamento.

Articolo 8

La Banca si riserva di risolvere di pieno diritto il contratto e di richiedere l'immediato rimborso di ogni suo credito senza bisogno di preavviso, di messa in mora o di domanda giudiziale, qualora la Parte Mutuataria e/o gli eventuali Garanti manchino all'integrale e puntuale esecuzione anche di una sola delle obbligazioni assunte con il contratto. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica. Si riserva, inoltre, la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- se la Parte Mutuataria avesse taciuto debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi relazione sul credito della Banca;
 - se si verificassero eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica del beneficiario o dei garanti in modo tale da porre in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca;
 - se la Parte Mutuataria o i garanti dovessero subire protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o procedure concorsuali, pignoramenti o ipoteche giudiziali;
 - al verificarsi di qualsiasi modifica della compagine sociale della parte mutuataria, se la modifica non è stata comunicata alla Banca e dalla stessa accettata;
 - se si verificassero esiti negativi alle verifiche relative alla certificazione antimafia che SACE S.P.A. richiederà e/o ha richiesto in capo alla Parte Mutuataria in relazione alla concessione della garanzia in argomento. La Banca procederà ad attivare tempestivamente i rimedi previsti dal presente contratto informando, nel contempo, la Parte Mutuataria delle conseguenze penali e amministrative derivanti;
 - se si rilevasse il mancato pagamento da parte della Parte Mutuataria della rata dopo 15 giorni dalla scadenza o anche in parte di una qualsiasi somma dovuta in dipendenza del presente finanziamento e/o degli interessi e relativi accessori.
 - emissione di un provvedimento di interdittiva antimafia nei confronti dell'Impresa Beneficiaria da parte del Prefetto o altra autorità italiana competente, fermo restando che al verificarsi di tale evento il Soggetto Finanziatore non sarà tenuto a effettuare ulteriori erogazioni a valere sul Finanziamento;
 - inesattezza, non veridicità, non completezza e/o non accuratezza di alcuna dichiarazione, dato, informazione, documento forniti da, o per conto di, l'Impresa Beneficiaria e/o il Garante ai sensi dell'Allegato 4 alle Condizioni Generali e/o della Richiesta di Finanziamento;
 - mancato o inesatto adempimento di uno qualsiasi degli obblighi e impegni di cui all'Allegato 4 e/o alla Richiesta di Finanziamento.
- La Banca procederà ad attivare tempestivamente i rimedi previsti dal presente contratto informando, nel contempo, la Parte Mutuataria delle conseguenze penali e amministrative derivanti.

Inoltre il verificarsi di una delle ipotesi di cui art. 1186 c.c. costituisce decadenza dal beneficio del termine. La Banca avrà facoltà di risolvere il presente contratto e/o di avvalersi della decadenza dal beneficio del termine nelle ipotesi di cui sopra dandone



comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, telegramma, fax o lettera raccomandata con avviso ricevimento alla Parte Mutuataria, la quale è tenuta, senza necessità di ulteriori richieste, ad adempiere all'obbligo di rimborso di tutto quanto dovuto entro il quinto giorno lavorativo successivo al ricevimento della comunicazione stessa.

La Parte Mutuataria si obbliga per tutta la durata del finanziamento e fino alla totale estinzione dello stesso (per capitale, interessi, accessori e spese):

- a dare immediata comunicazione alla Banca, mediante lettera raccomandata, di ogni circostanza o evento che possano modificare sostanzialmente la propria consistenza patrimoniale;
- a non variare e a non cessare durante il corso del finanziamento, senza il preventivo assenso della Banca, la propria attività principale;
- a fornire alla Banca tutti i documenti, le situazioni contabili, le informazioni e i chiarimenti rilevanti che le dovessero venire richiesti dalla Banca entro 30 giorni dalla data di invio della richiesta;
- in caso di mutuo volto all'esecuzione di uno specifico programma di investimenti, a portare a compimento il programma predetto senza variazioni né ritardi imputabili alla Parte Mutuataria, salvo il preventivo consenso scritto della Banca, e comunque nel pieno rispetto dei provvedimenti di concessione, di autorizzazione e quant'altro occorresse emessi da parte delle competenti Autorità Amministrative;
- in caso di mutuo volto all'esecuzione di uno specifico programma di investimenti ad accettare indagini tecniche e amministrative nonché controlli da parte della Banca (e, se richiesti, da parte degli Organismi concedenti i contributi e/o che assicurano la provvista, ovvero la garanzia) sia direttamente, sia per il tramite di consulenti esterni alla Banca stessa. La Parte Mutuataria si impegna altresì a compiere ogni altro atto, compresa la stipulazione di patti aggiuntivi diretti a disciplinare l'erogazione dei contributi eventualmente richiesti dai predetti Organismi pubblici. La Banca si impegna ad informare la Parte Mutuataria con un preavviso di almeno 10 giorni rispetto alla data in cui effettuerà l'indagine.

Articolo 8 bis

Essendo la Parte Mutuataria ammessa alla concessione del finanziamento assistito dalla garanzia di SACE S.P.A., il legale rappresentante pro tempore si obbliga a comunicare e documentare immediatamente alla Banca ogni evento che possa comportare variazione dei requisiti soggettivi e/o oggettivi sulla base dei quali è stata concessa la garanzia stessa (variazione finalità investimento, variazione di titolarità, eventuali operazioni straordinarie che si intendono porre in essere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, operazioni di fusione, scissione, cessione e/o affitto di azienda e/o di ramo d'azienda, modificazioni dell'atto costitutivo e/o dello statuto, fatti ritenuti rilevanti per l'andamento aziendale che possano importare perdita/modifica dei requisiti soggettivi previsti per accedere alla garanzia) e, in generale, ogni determinazione che possa comportare la revoca e/o l'inefficacia della garanzia concessa da SACE S.P.A.. In particolare, la suddetta comunicazione dovrà pervenire alla Banca entro e non oltre i 30 gg. antecedenti alla data di deliberazione dell'operazione che comporta il verificarsi di detto evento modificativo. A ricevimento della citata comunicazione, la Banca presenterà a SACE S.P.A. apposita richiesta di conferma dell'agevolazione al fine di verificare la permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per l'agevolazione ammessa all'operazione finanziata in essere. Nel caso in cui venga accertata la sopravvenuta mancanza dei citati requisiti, ovvero, in difetto della predetta comunicazione, ovvero in caso di tardività di quest'ultima, il contratto di finanziamento si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., con conseguente obbligo di immediata restituzione di tutte le somme erogate dalla Banca, oltre alla corresponsione degli eventuali interessi, oneri accessori, spese, penali e di ogni altra pattuizione, fermo restando l'eventuale richiesta di maggior danno. Nel caso di risoluzione del finanziamento concesso, la Parte Mutuataria autorizza sin d'ora la Banca a prelevare le somme giacenti sul c/c della Parte Mutuataria sino alla integrale soddisfazione del credito maturato.

La Parte Mutuataria conferma che l'operazione è garantita da SACE S.P.A. e si impegna a rimborsare alla Banca, in presenza dell'intervento di SACE S.P.A., qualsiasi onere a titolo di commissione che dovesse essere applicato alla Banca in relazione alla concessione della garanzia.

Articolo 8 ter

La Parte Mutuataria ribadisce e dichiara:

- i) che ha in Italia la propria sede legale ovvero la propria sede secondaria e che l'operazione contemplata dai Documenti dell'Operazione non comporta, e non comporterà, il trasferimento al di fuori dall'Italia delle attività di ricerca e sviluppo e della parte sostanziale delle attività produttive;
- ii) che, in relazione alle operazioni contemplate nei Documenti dell'Operazione, l'Impresa Beneficiaria, il Garante e le società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria dichiarano e garantiscono che (A) hanno condotto la propria attività di impresa nel rispetto della Normativa Anticorruzione applicabile e hanno adottato policy e procedure finalizzate ad assicurare il rispetto di tali normative, (B) non hanno effettuato e/o ricevuto e/o istruito e/o autorizzato qualsiasi altra persona a effettuare e/o ricevere, direttamente o indirettamente, qualsiasi offerta, pagamento e/o promessa di pagamento di qualsiasi somma di denaro, dono o qualsiasi altro bene dotato di un valore economico, laddove ciò violi o possa violare una Normativa Anticorruzione o determini o possa determinare una responsabilità ai sensi di tale normativa, e (C) ad eccezione di quanto già dichiarato per iscritto al Soggetto Finanziatore antecedentemente alla data di sottoscrizione del contratto di Finanziamento, non sono stati parte o non sono parte di indagini penali da parte di alcuna autorità o di procedimenti con riferimento alla Normativa Anticorruzione;
- iii) che l'Impresa Beneficiaria e il Garante non sono soggetti ad alcuna Sanzione e/o di proprietà o altrimenti controllata, né direttamente né indirettamente, da alcuna persona fisica e/o giuridica soggetta a Sanzioni;
- iv) che:
 - ☐ le spese sostenute relative all'Operazione sono state sostenute dall'Impresa Beneficiaria non oltre i 18 mesi antecedenti alla data della Richiesta di Finanziamento;
 - ☒ in relazione all'Operazione, sussistono o sono attesi costi e/o spese di gestione e/o manutenzione e/o di realizzazione ulteriori rispetto alle spese sostenute e non ancora sostenute alla data della Richiesta di Finanziamento;
- v) che l'Impresa Beneficiaria e il Garante hanno condotto le proprie attività in conformità con le leggi, i regolamenti e le raccomandazioni di volta in volta applicabili in materia di diritti umani e sociali, tra cui le Garanzie Minime di Salvaguardia;



- vi) che l'Impresa Beneficiaria ha ricevuto le Condizioni Generali relative all'attuazione delle misure previste dall'articolo 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143, trasmesse dal Soggetto Finanziatore all'Impresa Beneficiaria, e dichiara di averle lette attentamente, di conoscerle, di averle comprese, di accettarne integralmente e incondizionatamente i contenuti e di prenderne atto.

Le dichiarazioni e garanzie di cui ai precedenti punti vengono rese, e si intendono riferite, alla data di sottoscrizione del presente contratto di Finanziamento, se non altrimenti riferite ad una data specifica, e si intendono ripetute alla data di ciascuna erogazione del Finanziamento nonché a ciascuna Data di Riferimento.

Articolo 9 (obblighi dell'impresa beneficiaria)

L'impresa beneficiaria ha i seguenti obblighi:

- i) corrispondere la Remunerazione SACE Running, quale quota parte degli interessi dovuti ai sensi del contratto di Finanziamento, secondo quanto indicato all'Articolo 5 (Remunerazione della Garanzia SACE) delle Condizioni Generali;
- ii) corrispondere a SACE in caso di escussione della Garanzia SACE, immediatamente e integralmente in un'unica soluzione: (i) gli importi della Remunerazione SACE Running maturati e non corrisposti al Soggetto Finanziatore alla data di escussione della Garanzia SACE; nonché (ii) gli importi della Remunerazione SACE Running, originariamente dovuti dall'Impresa Beneficiaria a ciascuna Data di Riferimento non ancora decorsa sino all'ultima data di rimborso del contratto di Finanziamento;
- iii) l'impegno, in relazione alle operazioni contemplate nei Documenti dell'Operazione, dell'Impresa Beneficiaria, del Garante, e delle società del gruppo dell'Impresa Beneficiaria (A) a svolgere la propria attività di impresa nel rispetto della Normativa Anticorruzione applicabile e a mantenere policy e procedure finalizzate ad assicurare il rispetto di tali normative, e (B) a non effettuare o ricevere o istruire o autorizzare qualsiasi altra persona a effettuare e/o ricevere, direttamente o indirettamente, qualsiasi offerta, pagamento e/o promessa di pagamento di qualsiasi somma di denaro, dono o qualsiasi altro bene dotato di un valore economico, laddove ciò violi o possa violare una Normativa Anticorruzione o determini o possa determinare una responsabilità ai sensi di tale normativa;
- iv) non utilizzare il Finanziamento per finanziare, agevolare o supportare in qualsiasi modo una persona fisica e/o giuridica che, al momento del finanziamento o del supporto, sia soggetta a Sanzioni o in qualsiasi altro modo che comporti la violazione di Sanzioni;
- v) consegnare al Soggetto Finanziatore e a SACE l'autocertificazione antimafia e informare, tempestivamente non appena ne sia venuto a conoscenza, il Soggetto Finanziatore del rilascio di un provvedimento di interdittiva antimafia nei suoi confronti, nonché di ogni eventuale variazione rispetto a quanto indicato nell'autocertificazione antimafia precedentemente rilasciata a SACE;
- vi) fornire al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto munito dei relativi poteri:
 - a. su base semestrale, una relazione relativa allo stato di avanzamento dell'Operazione (qualora ancora in corso di realizzazione);
 - b. entro il sesto mese successivo all'ultimo utilizzo del Finanziamento, una dichiarazione che confermi che un importo pari a quello del Finanziamento è stato utilizzato ai fini della realizzazione dell'Operazione di completamento dell'Operazione;
- vii) conservare (e fare in modo che tutte le società del gruppo conservino), fino a 24 mesi successivi alla data di rimborso integrale del Finanziamento, tutti i contratti, fatture, evidenze e qualsiasi altra documentazione (sottoscritta, emessa o ricevuta) oltre ai giustificativi delle spese sostenute in connessione con lo scopo del Finanziamento;
- viii) anche ai sensi dell'articolo 8 del D. Lgs. 123/1998, mettere a disposizione del Soggetto Finanziatore e, su richiesta, di SACE (e/o dei rappresentanti autorizzati o consulenti nominati dal Soggetto Finanziatore e/o da SACE) informazioni, evidenze e documenti nella propria disponibilità, e consentire al Soggetto Finanziatore e, su richiesta, a SACE (e/o ai rappresentanti autorizzati o consulenti nominati da SACE) di accedere (a fronte di ragionevole preavviso) presso i propri uffici al fine di porre in essere un'ispezione o verifica allo scopo di consentire al Soggetto Finanziatore e/o a SACE di effettuare verifiche circa il rispetto dei termini di cui al contratto di Finanziamento, l'utilizzo dei proventi del Finanziamento in conformità con le finalità indicate allo scopo del Finanziamento. L'Impresa Beneficiaria dovrà cooperare e fornire la necessaria assistenza in connessione con tali visite;
- ix) condurre le proprie attività in conformità con le leggi, i regolamenti e le raccomandazioni di volta in volta applicabili in materia di diritti umani e sociali, tra cui le Garanzie Minime di Salvaguardia.

Articolo 9 bis

A. Surroga e cessione in favore di SACE:

Con riferimento alla Surroga e alla cessione in favore di SACE si prevede che:

- I) SACE sarà surrogata, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1201 del Codice Civile italiano, nei diritti del Soggetto Finanziatore ai sensi del contratto di Finanziamento e degli eventuali documenti finanziari ad esso connessi, nei limiti del pagamento effettuato da o per conto di SACE ai sensi della Garanzia SACE e che nulla, all'interno dei documenti finanziari, potrà pregiudicare il diritto di SACE ad essere surrogata, in conformità alle leggi applicabili e alla Garanzia SACE, nei diritti del Soggetto Finanziatore derivanti dal contratto di Finanziamento e dai restanti documenti finanziari;
- II) il Soggetto Finanziatore potrà cedere i propri diritti e/o facoltà e/o interessi derivanti o connessi al contratto di Finanziamento e ai documenti finanziari a esso connessi e/o la propria partecipazione nel Finanziamento a SACE e/o a qualsiasi soggetto indicato da SACE quale parte di una Cessione SACE, fermo restando che eventuali limitazioni, condizioni o requisiti di cui ai documenti finanziari non troveranno applicazione con riferimento alle Cessioni SACE e/o alla surroga da parte di SACE;
- III) SACE potrà cedere o trasferire tutti o alcuno dei suoi diritti e/o facoltà e/o interessi derivanti o connessi al contratto di Finanziamento e ai documenti finanziari a esso connessi, senza il preventivo consenso dell'Impresa Beneficiaria, a (i) il Ministero dell'Economia e delle Finanze dello Stato italiano e/o qualsiasi altro soggetto indicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze dello Stato italiano; (ii) qualsiasi fornitore di servizi di assicurazione o riassicurazione od ogni altra forma di risk



enhancement; (iii) ai sensi dell'articolo 6 del D.L. 269/2003, convertito con modifiche con la L. 326/2003 e/o in connessione con l'articolo 2 del D.L. 23/2020 convertito con modifiche con la L. 40/2020; e (iv) qualsiasi persona fisica o giuridica, a seguito di un pagamento ai sensi della Garanzia SACE.

B. Riservatezza

Il Soggetto Finanziatore e l'Impresa Beneficiaria autorizzano SACE a comunicare le informazioni relative alle Condizioni Generali, all'Operazione, ai Finanziamenti e all'operazione realizzata ai sensi dei documenti finanziari connessi al contratto di Finanziamento:

- i) alle proprie società controllate e collegate;
- ii) al Ministero dell'Economia e delle Finanze e ai relativi dipartimenti e agli altri Ministeri (ivi inclusi i relativi dipartimenti), ai comitati interministeriali del Governo italiano e a qualsiasi altro comitato, autorità, agenzia o ente governativo italiano;
- iii) a soggetti fornitori di risk enhancement o controgaranzie/riassicurazioni (inclusi i loro agenti, broker o consulenti) che abbiano assunto nei confronti di SACE un impegno di riservatezza (fatto salvo il caso in cui tali soggetti siano tenuti a riservatezza professionale);
- iv) ai fini della operatività della garanzia dello Stato nei confronti di SACE ai sensi dell'articolo 6 del D.L. 269/2003 convertito dalla L. 326/2003 e/o ai sensi dell'articolo 2 del D.L. 23/2020, convertito dalla L. 40/2020;
- v) successivamente al pagamento dell'indennizzo ai sensi della Garanzia SACE;
- vi) qualora ne sia richiesta la comunicazione ai sensi di qualsiasi legge, regolamento, decisione od ordine di un'autorità competente nel contesto di liti processuali, arbitrati o procedimenti amministrativi, ovvero su richiesta di una qualsiasi organizzazione internazionale di cui SACE o lo Stato italiano facciano parte.

C. Altre previsioni

- a) Il contratto di Finanziamento beneficia della garanzia di SACE, da intendersi quale intervento di sostegno pubblico per lo sviluppo delle attività produttive beneficiante della controgaranzia dello Stato italiano, nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 123, "Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese, a norma dell'art. 4, comma 4, lettera c), della L. 15 marzo 1997, n. 59".
- b) Ai sensi e per l'effetto di quanto previsto dal D.L. 269/2003, (i) qualsiasi riferimento a SACE nel contratto Finanziamento dovrà intendersi riferito a entrambi SACE (che agisce in proprio e/o per conto dello Stato italiano) e lo Stato italiano (che agisce anche indipendentemente e/o tramite SACE), inclusi qualsiasi successore e cessionario ai sensi dei documenti finanziari e/o dalla Garanzia SACE; (ii) le richieste di indennizzo e qualsiasi comunicazione o istanza ai sensi della Garanzia SACE dovranno essere rivolte unicamente a SACE anche con riferimento alla quota assunta dallo Stato italiano degli impegni derivanti dalla Garanzia SACE; (iii) l'esercizio delle facoltà e dei diritti previsti nella Garanzia SACE, l'incasso di qualsivoglia importo, nonché la gestione delle fasi successive al pagamento dell'indennizzo, incluso l'esercizio dei diritti nei confronti dell'Impresa Beneficiaria e del Garante e l'attività di recupero dei crediti successiva alla surroga, anche in sede processuale, sia per via giudiziale che extragiudiziale, potranno essere svolte da SACE anche per conto dello Stato italiano. Resta altresì inteso che il pagamento dell'indennizzo è effettuato da SACE per conto proprio e per conto dello Stato italiano, senza vincolo di solidarietà, con riferimento alle rispettive quote.
- c) Il Soggetto Finanziatore, l'Impresa Beneficiaria e gli eventuali garanti finanziamento, prendono atto e accettano che i diritti conferiti a SACE ai sensi del contratto di Finanziamento sono ad essa attribuiti ai sensi degli articoli 1411 e ss. del codice civile; si impegnano espressamente a non rinunciare a o modificare ogni previsione dell'allegato 4 delle Condizioni Generali, del contratto di Finanziamento ovvero ogni altra previsione dei documenti finanziari che contempla l'attribuzione di diritti a favore di SACE, accettando che SACE potrà dichiarare di volerne profittare in ogni momento.
- d) Tutte le previsioni del presente contratto che conferiscano o prevedano diritti, facoltà o protezioni a favore del Soggetto Finanziatore (ovvero specificamente di SACE) e comunque previsioni in materia di tasse e imposte (ivi inclusi IVA, imposta di registro e pagamenti al lordo di imposte), indennizzi relativi alla valuta e ogni altro indennizzo, ogni costo e spesa dell'operazione (ivi inclusi costi e spese per ogni modifica dei documenti finanziari nonché dovuti in caso di escussione) e di legge regolatrice e competenza sono stipulate anche a favore di SACE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1411 del codice civile.
- e) L'Impresa beneficiaria si impegna a cooperare con il Soggetto Finanziatore al fine di apportare modifiche al contratto di Finanziamento in conseguenza dell'emanazione di eventuali modifiche della normativa e/o regolamentazione italiana o europea applicabile alle Condizioni Generali e all'operatività di SACE ivi richiamata.

In caso di conflitto tra i termini, le condizioni e le disposizioni dell'Allegato 4 alle Condizioni Generali e quelli dei documenti finanziari, prevarranno i termini, le condizioni e le disposizioni del citato Allegato.

Articolo 9 ter

La Parte Mutuataria, conferma che:

- quanto dichiarato e sottoscritto nella "Richiesta di Finanziamento" garantita da SACE Spa ai sensi art. 2 Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143 allegata al presente contratto costituisce, in ogni suo punto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
- il finanziamento avente le caratteristiche sopra indicate sarà destinato alle finalità previste e specificate nella "Richiesta di Finanziamento" garantita da SACE Spa;
- i proventi del finanziamento saranno utilizzati esclusivamente in conformità allo scopo previsto indicato nelle premesse del contratto di finanziamento.

Articolo 10

La Parte Mutuataria assume a proprio carico tutte le eventuali spese, anche fiscali, di registrazione del presente contratto e delle eventuali fidejussioni che fossero state rilasciate, nonché quelle che la Banca dovesse a qualsiasi titolo sostenere per la tutela delle proprie ragioni e per il recupero del suo credito.

Articolo 10 bis



La Banca si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le norme e le condizioni economiche applicate al presente finanziamento, a eccezione del tasso di interesse applicato, rispettando, in caso di variazione sfavorevole alla Parte Mutuataria, l'art. 118 del TUB – Testo Unico Bancario.

In occasione di ogni variazione la Banca invia, con preavviso minimo di due mesi rispetto alla data di entrata in vigore della modifica, una comunicazione alla Parte Mutuataria, che ha il diritto di recedere dal contratto entro tale data, senza alcun onere o spesa, alle condizioni precedentemente in vigore.

La variazione, se soggetta all'art. 118 del TUB, può essere effettuata qualora sussista un giustificato motivo, che viene indicato nella comunicazione. In tutti i casi, decorso il termine di preavviso senza che la Parte Mutuataria abbia esercitato il diritto di recesso, la modifica s'intende accettata.

Articolo 11

L'invio di lettere, le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione o comunicazione della Banca sarà fatta con pieno effetto, all'indirizzo indicato nella presente richiesta, oppure fatto conoscere successivamente per iscritto. E' comunque fatto obbligo alla Parte Mutuataria di informare la Banca in caso di cambiamento della propria residenza e di quella degli eventuali garanti.

Articolo 12

Il Cliente potrà avvalersi di mezzi di tutela stragiudiziale quali reclami, ricorsi e sistemi di risoluzione delle controversie ai sensi dell'art 128 bis del TUB.

I reclami vanno inviati, per iscritto, alla Banca Popolare di Sondrio - Ufficio Consulenza legale e normative - Piazza Garibaldi 16 - 23100 Sondrio (SO) oppure mediante posta elettronica all'indirizzo segreteria.reclami@popso.it - reclami@pec.popso.it. L'Ufficio Consulenza legale e normative ha l'obbligo di evadere le richieste pervenute entro 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi) dalla data di ricezione delle stesse.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi), può presentare ricorso a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.
- IVASS – Servizio Tutela del Consumatore – Via del Quirinale n. 21 – 00187 Roma.

Articolo 13

Per qualsiasi contestazione o controversia derivante dal presente contratto è competente il foro della giurisdizione di Sondrio (ad eccezione che la Parte Mutuataria rivesta la qualifica di consumatore). La Parte Mutuataria accetta che il finanziamento venga regolato ai patti e alle condizioni riportate dal presente contratto, che, sin d'ora, dichiara di approvare specificatamente ed integralmente senza riserva.

La Parte Mutuataria dichiara, altresì, di essersi soffermato con particolare attenzione sulle seguenti clausole - contenute nella sezione "norme contrattuali" - che approva specificamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, e 1342 del codice civile e dell'art. 25 del D. Lgs n. 342/99 come attuato dal Regolamento del CICR del 09/02/2000:

Art. 4 - Ritardato versamento - interessi di mora;

Art. 5 - Rimborso anticipato - commissione;

Art. 6 - Inopponibilità delle eccezioni;

Art. 7 - Cancellazione, riduzione e rinuncia delle garanzie da parte della Banca;

Art. 8 - Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto;

Art. 8 bis

Art. 9 - Adempimenti previsti da Sace Spa;

Art. 9 bis

Art. 9 ter

Art. 10 bis - Modifica unilaterale condizioni economiche e contrattuali;

Art. 13 - Foro competente.

A valere di quanto disposto dall'art. 115 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993 n. 385 la Parte Mutuataria dichiara, infine, di avere ricevuto copia del presente contratto e del relativo Documento di Sintesi.

E inoltre prende atto che La/le polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

La Parte Mutuataria dichiara di ricevere un esemplare del presente contratto unitamente al Documento di Sintesi che ne è parte integrante. Dichiara, altresì, che l'esemplare in suo possesso comprende le condizioni economiche e le condizioni generali (norme contrattuali).

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto.



IMPORTO	TASSO DI ENTRATA	RATA	DURATA
euro 1.500.000,00	5,160 %	trimestrale	96 mesi

N.	Data Scadenza	Quota Capitale	Quota Interessi	Importo Rata*	Debito Residuo
1	30/06/2025	0,00	(**)	(**)	1.500.000,00
2	30/09/2025	0,00	19.350,00	19.358,00	1.500.000,00
3	31/12/2025	0,00	19.350,00	19.358,00	1.500.000,00
4	31/03/2026	0,00	19.350,00	19.358,00	1.500.000,00
5	30/06/2026	0,00	19.350,00	19.358,00	1.500.000,00
6	30/09/2026	44.818,70	19.350,00	64.176,70	1.455.181,30
7	31/12/2026	45.396,86	18.771,84	64.176,70	1.409.784,44
8	31/03/2027	45.982,48	18.186,22	64.176,70	1.363.801,96
9	30/06/2027	46.575,65	17.593,05	64.176,70	1.317.226,31
10	30/09/2027	47.176,48	16.992,22	64.176,70	1.270.049,83
11	31/12/2027	47.785,06	16.383,64	64.176,70	1.222.264,77
12	31/03/2028	48.401,48	15.767,22	64.176,70	1.173.863,29
13	30/06/2028	49.025,86	15.142,84	64.176,70	1.124.837,43
14	30/09/2028	49.658,30	14.510,40	64.176,70	1.075.179,13
15	31/12/2028	50.298,89	13.869,81	64.176,70	1.024.880,24
16	31/03/2029	50.947,74	13.220,96	64.176,70	973.932,50
17	30/06/2029	51.604,97	12.563,73	64.176,70	922.327,53
18	30/09/2029	52.270,67	11.898,03	64.176,70	870.056,86
19	31/12/2029	52.944,97	11.223,73	64.176,70	817.111,89
20	31/03/2030	53.627,96	10.540,74	64.176,70	763.483,93
21	30/06/2030	54.319,76	9.848,94	64.176,70	709.164,17
22	30/09/2030	55.020,48	9.148,22	64.176,70	654.143,69
23	31/12/2030	55.730,25	8.438,45	64.176,70	598.413,44
24	31/03/2031	56.449,17	7.719,53	64.176,70	541.964,27
25	30/06/2031	57.177,36	6.991,34	64.176,70	484.786,91
26	30/09/2031	57.914,95	6.253,75	64.176,70	426.871,96
27	31/12/2031	58.662,05	5.506,65	64.176,70	368.209,91
28	31/03/2032	59.418,79	4.749,91	64.176,70	308.791,12
29	30/06/2032	60.185,29	3.983,41	64.176,70	248.605,83
30	30/09/2032	60.961,68	3.207,02	64.176,70	187.644,15
31	31/12/2032	61.748,09	2.420,61	64.176,70	125.896,06
32	31/03/2033	62.544,64	1.624,06	64.176,70	63.351,42
33	30/06/2033	63.351,42	817,23	64.176,65	0,00
Totale		1.500.000,00			

Le quote capitali sono determinate alla sottoscrizione del contratto di finanziamento sulla base del tasso iniziale e non varieranno per tutta la durata del finanziamento.

In caso di finanziamenti a tasso variabile le quote interessi e quindi l'importo rata potranno variare al variare del parametro di indicizzazione.

*L' importo rata comprende:

- spese incasso pari a euro 8,00

(**) la quota interessi e, di conseguenza, l'importo rata saranno calcolati/determinati in base ai giorni intercorrenti tra la data di effettiva messa a disposizione della somma e la prima scadenza rata (come indicato in contratto).

Racconti Bonelli

Marco Per

Roberto Lodi

Spettabile
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
Piazza Garibaldi, 16
23100 Sondrio (SO)

In relazione al finanziamento di Euro 1.500.000,00 della durata di 96 mesi garantito da SACE S.P.A. (codice identificativo CUI 2025/1286/00) il sottoscritto PIZI MAURO legale rappresentante della ditta/società VIMERCATI SPA, preso atto che il finanziamento viene accreditato, in unica soluzione, al momento dell'erogazione sul c/c n. 7227/92..... (indicare c/c dedicato) intestato a VIMERCATI SPA presso l'agenzia di BULGAROGRASSO della Banca;

CHIEDONO CHE

- l'erogazione avvenga sul c/c dedicato n. 7227/92.....
- l'addebito delle rate avvenga sul c/c n. 6889/45 intestato a VIMERCATI SPA presso l'agenzia di BULGAROGRASSO della Banca.

DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- l'apertura del conto corrente dedicato è funzionale al solo accredito del finanziamento concesso dalla Banca e, per tale ragione, la sua operatività è limitata alle sole operazioni strumentali all'utilizzo dell'importo ivi accreditato.
- sul conto corrente dedicato potranno transitare esclusivamente i flussi monetari relativi al finanziamento; il conto è quindi funzionale ai soli pagamenti delle spese finanziate di cui alla "Richiesta di finanziamento" garantito da SACE Spa e all' "Autocertificazione Rilievo Strategico", citate in premessa e allegate al presente contratto.
- alla Parte Mutuataria non è pertanto consentita l'operatività tipica di un conto corrente. In via esemplificativa: non può emettere assegni bancari, effettuare prelevamenti in contanti, collegare al conto corrente una carta di debito o di credito, domiciliare utenze.
- la Banca si riserva il diritto di chiudere il conto corrente dedicato non appena le somme, ivi accreditate, si esauriranno per effetto degli utilizzi effettuati dalla Parte Mutuataria. Il conto corrente dedicato verrà comunque chiuso al termine del finanziamento.

Distinti saluti.

Data

Firma Parte Mutuataria



1502438 - 02/04/2025 12.11.04

Mod. Contratto Mutuo Chirografario (Edizione 10/01/2025 R3) S.O.S.I. - HPEX



17435-1990-96039

Pagina 1 di 1

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, commi 1 e 3, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritta **LAURA FIDANZA**, notaio residente in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 27 luglio 2026 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.
Milano, via Giacomo Leopardi n. 8, 15 aprile 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Laura Fidanza